

KØBENHAVN K - INDRE BY:

På attraktiv adresse ved Nyboder sælges 60 m² parterre-kontorer.

I Olfert Fischers Gade, tæt på Marmorkirken, metro, Nyboder og Store Kongensgade.

SE MERE HER



Olfert Fischers Gade 4 A, kld. th.
1311 Kbh. K
Areal: 60 m²
Pris: 1.550.000 kr.



ESTATE CONCEPT

- Allerbedste placering tæt på Store Kongensgade og Nyboder.
- Lyst, regulært og gennemført erhvervslokale på samlet 60 m².
- Facaden består af et dannebrogsvindue og dørparti med nedgang fra Olfert Fischers Gade.
- Separat køkken og badeværelse med brusebad.



Olfert Fischers Gade 4 A, kld. th.
1311 Kbh. K
Areal: 60 m²
Pris: 1.550.000 kr.



ESTATE CONCEPT

- Store, tørre og højloftede parterrelokaler med lyse klinkegulve.
- Regulært, lyst og let at indrette.



Olfert Fischers Gade 4 A, kld. th.
1311 Kbh. K
Areal: 60 m²
Pris: 1.550.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Lokalerne er velegnet til liberalt erhverv, behandlerrum, revisions- eller advokatkontor. Forhør nærmere om mulighederne.

De hvide vægge og gulve sikrer et godt og behageligt lysindfald.



Olfert Fischers Gade 4 A, kld. th.
1311 Kbh. K
Areal: 60 m²
Pris: 1.550.000 kr.



ESTATE CONCEPT

[FORSIDE](#)[BUTIKKEN](#)[EJENDOMMEN](#)[PLANTEGNING](#)[KORT](#)[VILKÅR](#)

Separat køkken med hårde hvidevarer, samt lille indbygget kogeplade.
Badeværelse med toilet og brusebad
Lækkert grønt gårdmiljø.



Olfert Fischers Gade 4 A, kld. th.
1311 Kbh. K
Areal: 60 m²
Pris: 1.550.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Olfert Fischers Gade kan spores tilbage til 1897, hvor man valgte at hædre viceadmiralen Olfert Fischer, som var øverstkommanderende ved Slaget på Reden (1801).

Olfert Fischers Gade ligger centralt i det indre København.

Ejendommen er en velholdt københavnerejendom, opført i 1855, og er løbende blevet moderniseret og vedligeholdt.

Her er muligheden for at erhverve et mindre butiks- eller kontorlokale, med bedste placering i Indre By. Et område, som tilbyder et stort udvalg af eksklusive butikker, restauranter og caféer etc.

Olfert Fischers Gade 4 A, kld. th.
1311 Kbh. K
Areal: 60 m²
Pris: 1.550.000 kr.



ESTATE CONCEPT



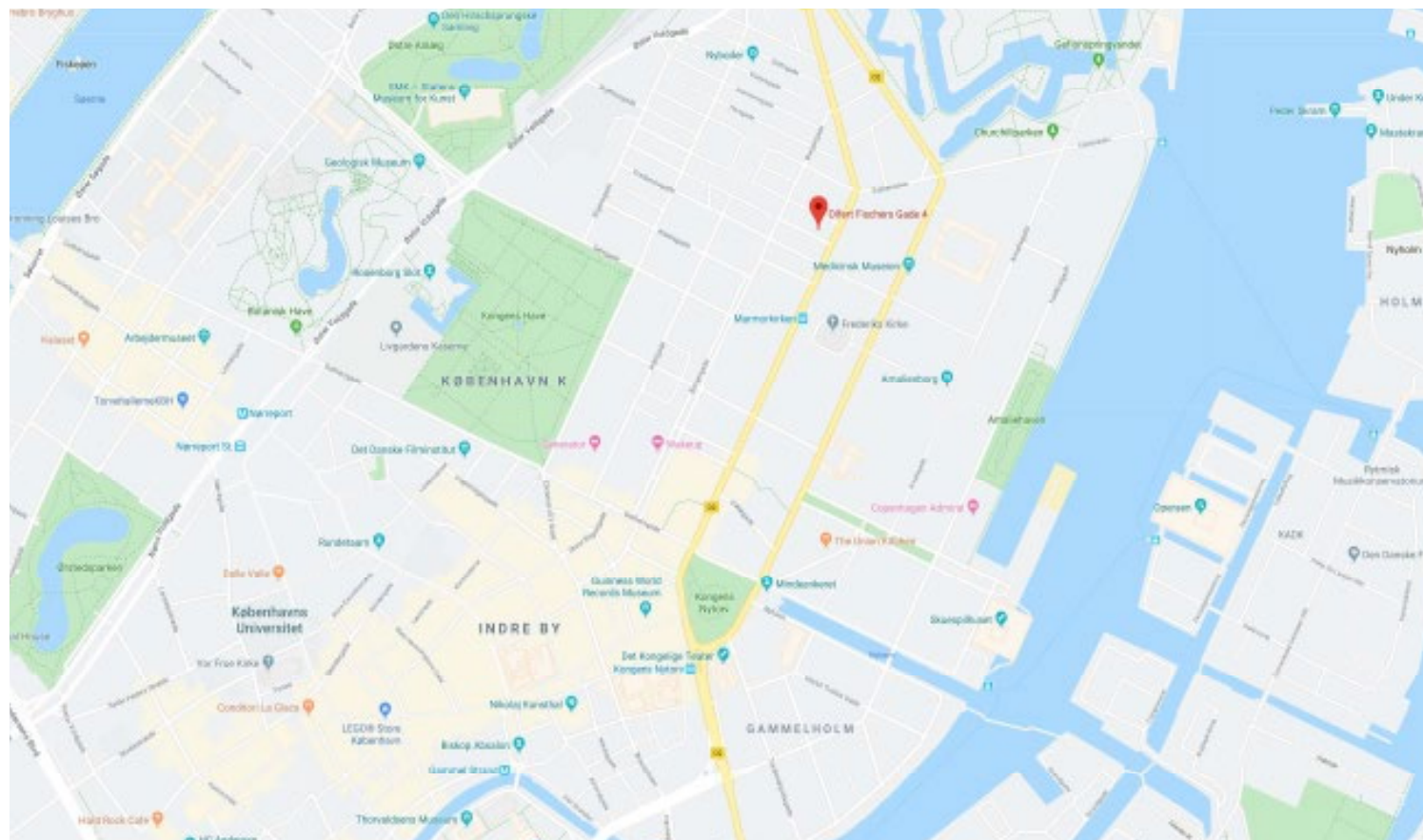
Vejledende plantegning. Ikke målfast.

Olfert Fischers Gade 4 A, kld. th.
1311 Kbh. K
Areal: 60 m²
Pris: 1.550.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Ejendommen ligger tæt på:
Store Kongensgade, Marmorkirken, metro,
Amalienborg, Kongens Have, Nyboder og
Kongens Nytorv.



Olfert Fischers Gade 4 A, kld. th.
1311 Kbh. K
Areal: 60 m²
Pris: 1.550.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Se film fra ejendommen her

Er du interesseret i dette unikke lejemål kontakt Jacob Lefèvre på telefon +45 28 12 48 88 eller mail jl@estateconcept.dk

Olfert Fischers Gade 4 A, kld. th.
1311 Kbh. K
Areal: 60 m²
Pris: 1.550.000 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk



ESTATE CONCEPT

Samlet areal:	60 m ²		
Fællesudgifter:	235 kr. pr. m ² pr. år	14.112 kr. pr. år	1.176 kr. pr. måned
Varmeudgifter:	117 kr. pr. m ² pr. år	6.996 kr. pr. år	583 kr. pr. måned
Vand:	20 kr. pr. m ² pr. år	1.200 kr. pr. år	100 kr. pr. måned
Pris:	1.550.000 kr.		
Overtagelsesdato:	Efter nærmere aftale.		
Afleveringsstand:	Efter nærmere aftale.		
Overleveringsstand:	Som er og forefindes med inventar og indretning.		
Handelsomkostninger:	Afholdes af køber.		
Matrikel:	692		
Ejendomsskat:	5.104 kr. pr. år.		
Øvrigt: Vand og varme er a conto beløb. Tingbog og servitutter kan rekvireres hos mægler.			
Lokalerne overtages uden lejer.			