

UDLEJES - NØRREBRO:

Rumligt kontor med sans for detaljen midt på Nørrebrogade

Arkitekttegnet kontor i herskabslejlighed i absolut særklasse



Nørrebrogade 184, 1. th., København N

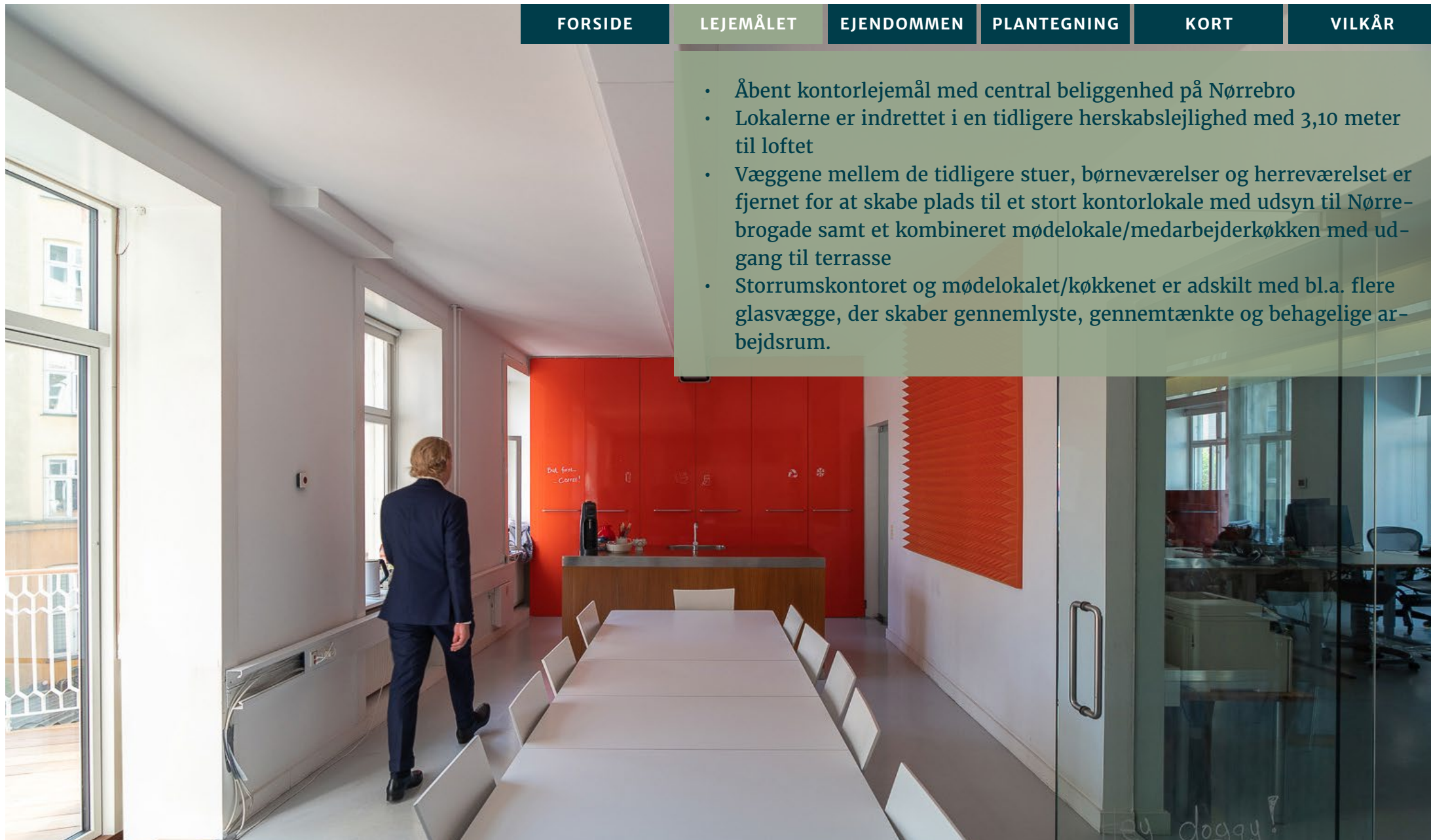
Areal: 181 m²

Månedlig leje: 24.500 kr.



ESTATE CONCEPT

- Åbent kontorlejemål med central beliggenhed på Nørrebro
- Lokalerne er indrettet i en tidligere herskabslejlighed med 3,10 meter til loftet
- Væggene mellem de tidligere stuer, børneværelser og herreværelset er fjernet for at skabe plads til et stort kontorlokale med udsyn til Nørrebrogade samt et kombineret mødelokale/medarbejderkøkken med udgang til terrasse
- Storrumskontoret og mødelokalet/køkkenet er adskilt med bl.a. flere glasvægge, der skaber gennemlyste, gennemtænkte og behagelige arbejdsrum.



Nørrebrogade 184, 1. th., København N

Areal: 181 m²

Månedlig leje: 24.500 kr.



ESTATE CONCEPT

Mod Nørrebrogade er den gamle karnap bevaret og giver et 180 graders udsyn mod gaden.

I storrumskontoret er der god plads til at indrette effektive arbejdsstationer.

Detaljer fra den tidligere herskabslejlighed er kombineret med lækre, arkitekttegnede og skræddersyede elementer, fx stilren belysning samt opbevaringsløsning i pangfarver.



Nørrebrogade 184, 1. th., København N

Areal: 181 m²

Månedlig leje: 24.500 kr.



ESTATE CONCEPT

Kontorerne er lyse og rummelige og er lette at indrette.

Hele lejemålet er istandsat med en høj finish.



Nørrebrogade 184, 1. th., København N

Areal: 181 m²

Månedlig leje: 24.500 kr.



ESTATE CONCEPT



Kontoret er indrettet med indbygget opbevaringsløsning i stilrent design og udført i kvalitetsmaterialer.

Lejemålets toiletter er store og lyse.



Nørrebrogade 184, 1. th., København N

Areal: 181 m²

Månedlig leje: 24.500 kr.



ESTATE CONCEPT

Lejemålet er indrettet i gammel herskabslejlighed fra 1902 og har igennem totalrenovering fået et moderne look, der bevarer de gamle karnapper og dannebrogsvinduer.

Fra det rumlige mødelokale/køkken i lejemålet strækker sig et stort, solrigt og østvendt terrassedæk udført med i mahogni og specialfremstillet gelænder.

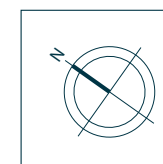
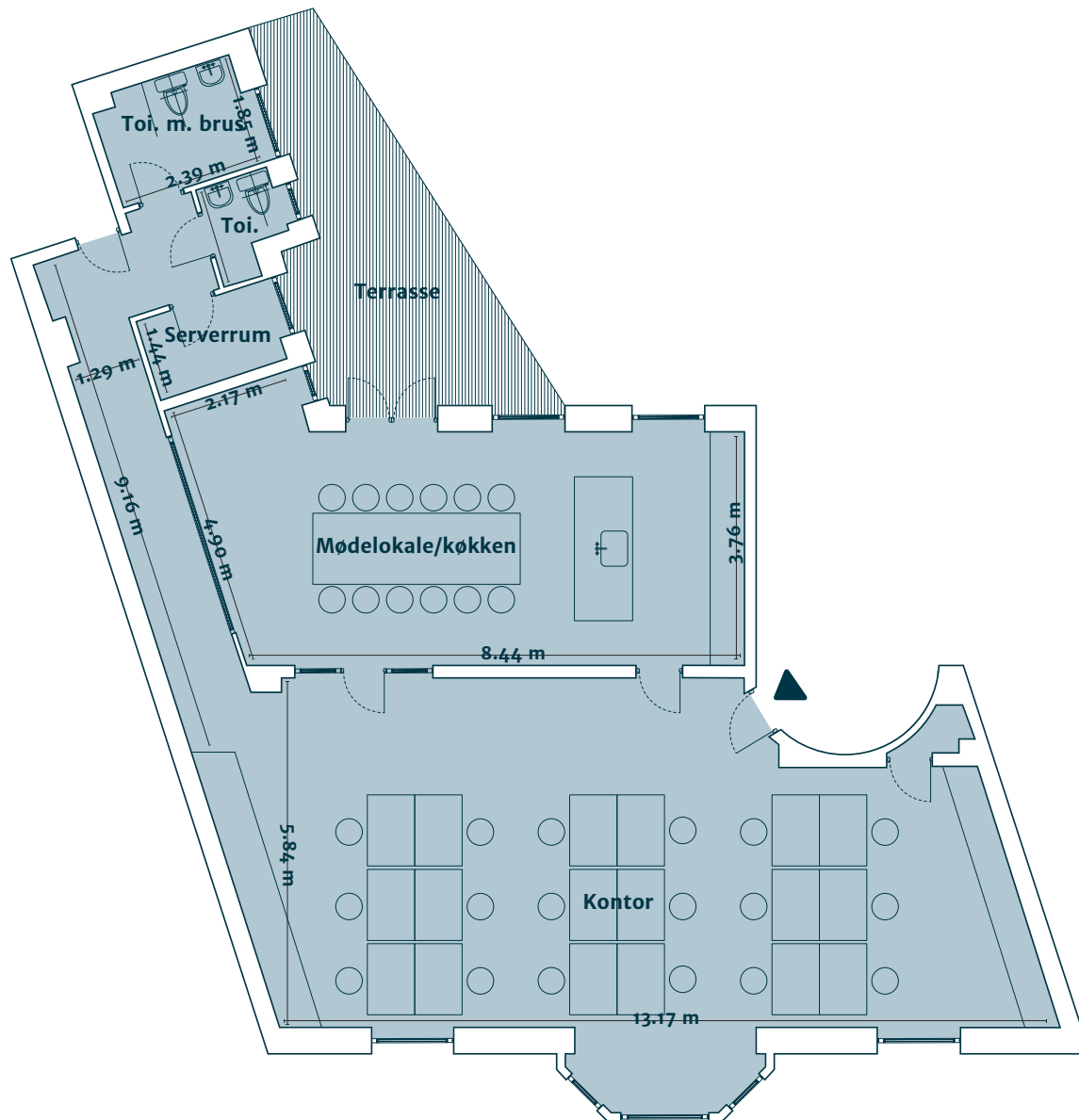
Nørrebrogade 184, 1. th., København N

Areal: 181 m²

Månedlig leje: 24.500 kr.



ESTATE CONCEPT



* Vejledende plantegninger uden ansvar.

Nørrebrogade 184, 1. th., København N

Areal: 181 m²

Månedlig leje: 24.500 kr.



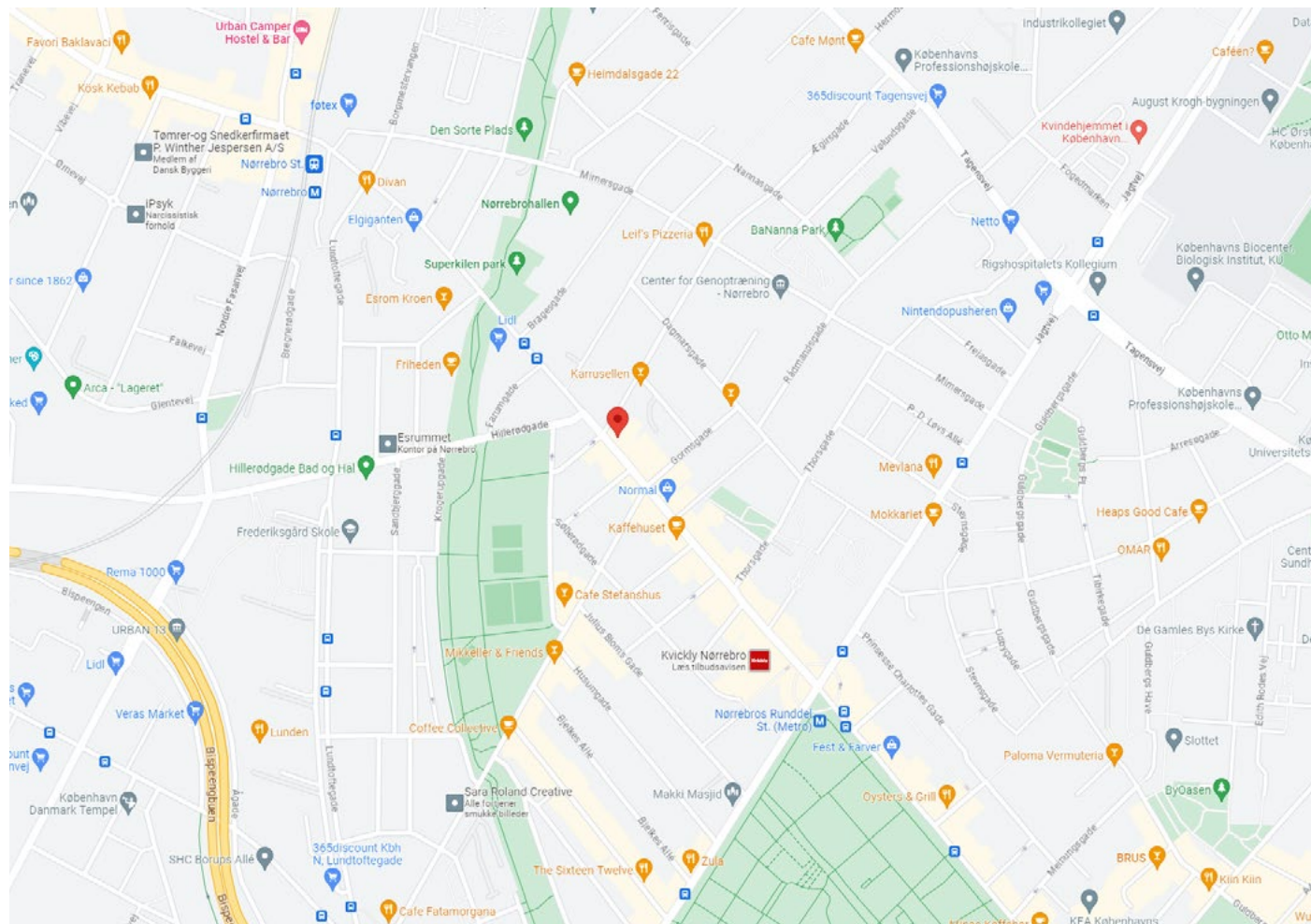
ESTATE CONCEPT

Ejendommens beliggenhed:

Tæt på det pulserende handelsliv på Nørrebrogade.

2 minutters gang fra Nørrebroparken og det hippe kvarter omkring Stefansgade.

Busforbindelse døgnet rundt.



Nørrebrogade 184, 1. th., København N

Areal: 181 m²

Månedlig leje: 24.500 kr.



ESTATE CONCEPT

Se videopræsentation af lokalerne her



Er du interesseret i dette unikke lejemål, så kontakt Jacob Lefèvre
 Telefon: +45 28 12 48 88
 Mail: jl@estateconcept.dk

Arealer:	181 m ²	1.624 kr. pr. m ² pr. år	294.000 kr. pr. år	24.500 kr. pr. måned
Varmeudgifter:		146 kr. pr. m ² pr. år	26.475 kr. pr. år	2.206 kr. pr. måned
El:	Efter måler og afregnes direkte til elforsyningsselskabet.			
Afståelse:	Ingen.			
Opsigelse:	2 års uopsigelighed og 6 måneders gensidig opsigelse.			
Betaling:	Lejen betales månedsvis forud, hver den 1. i måneden.			
Depositum:	6 måneders leje.			
Årlig regulering:	NPI minimum 3,0% årligt.			
Momspligtig:	Ja.			
Overtagelse:	Efter nærmere aftale.			
Aflevering:	Efter nærmere aftale.			
Overtagelsesdato:	Efter nærmere aftale.			

Nørrebrogade 184, 1. th., København N
 Areal: 181 m²
 Månedlig leje: 24.500 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk

