

SÆLGES - FREDERIKSBERG:

Erhvervsejerlejlighed indrettet til kontor med liebhaverfaktor
152 m² i høj og lys kælder med sans for detaljen.

SE MERE HER



Bernhard Bangs Allé 24, kld., 2000 Frederiksberg

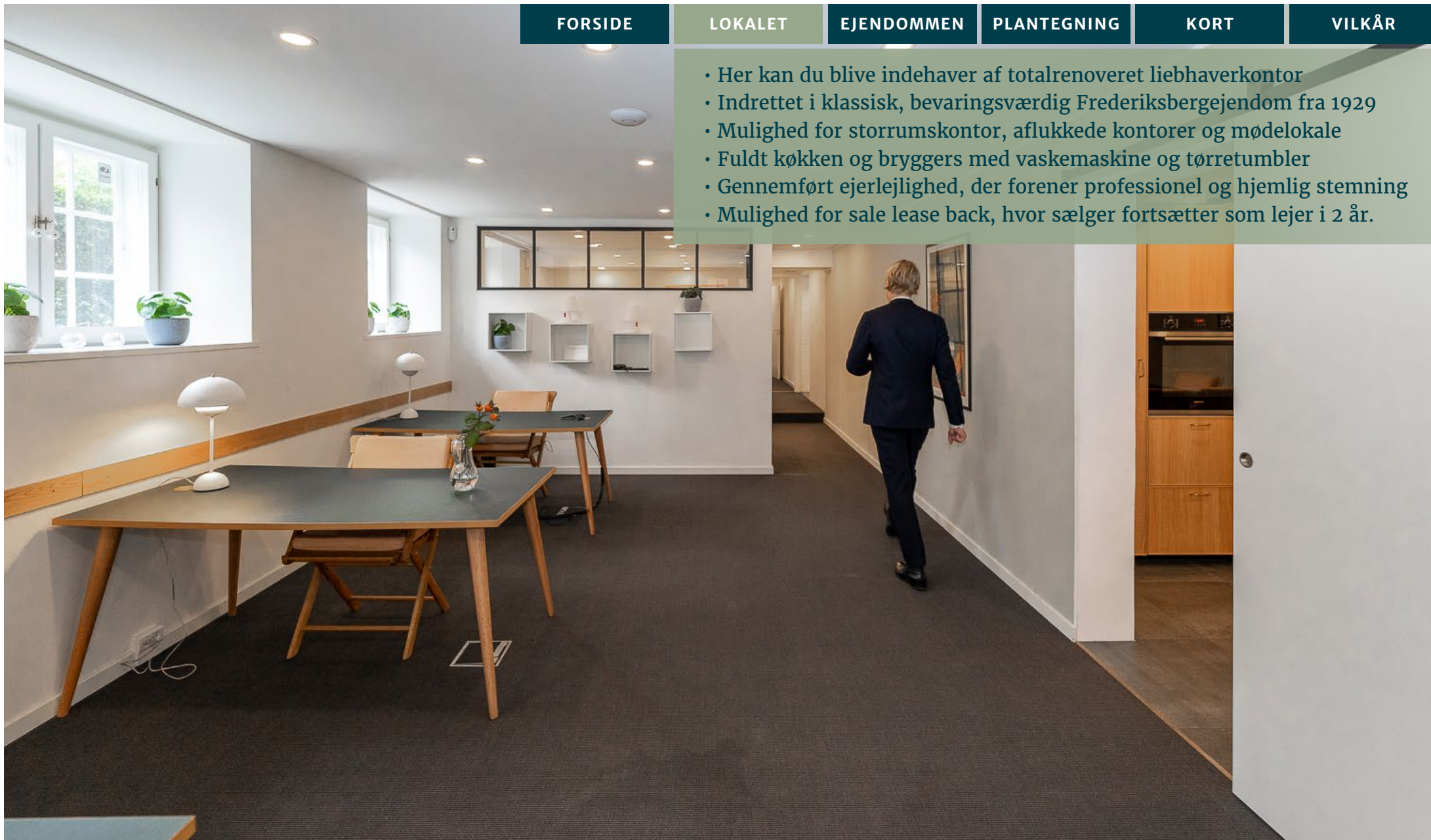
Areal: 152 m²

Pris: 3.250.000 kr.



ESTATE CONCEPT

- Her kan du blive indehaver af totalrenoveret liebhaverkontor
- Indrettet i klassisk, bevaringsværdig Frederiksberg ejendom fra 1929
- Mulighed for storrumskontor, aflukkede kontorer og mødelokale
- Fuldt køkken og bryggers med vaskemaskine og tørretumbler
- Gennemført ejerlejlighed, der forener professionel og hjemlig stemning
- Mulighed for sale lease back, hvor sælger fortsætter som lejer i 2 år.



Bernhard Bangs Allé 24, kld., 2000 Frederiksberg

Areal: 152 m²

Pris: 3.250.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Erhvervsejerlejligheden er indrettet med fuldt køkken i stilrent design med klinkegulv, rolige og varme træflader og *state of the art* hvidevarer.



Bernhard Bangs Allé 24, kld., 2000 Frederiksberg

Areal: 152 m²

Pris: 3.250.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Forummet fungerer som storrums kontor med adgang til køkken.

Der er i forrummet indrettet selvstændig kontorcelle/mødelokale adskilt af New Yorker-vinduer og glassdør.

Yderligere byder ejerlejligheden på to separate rum, der med fordel kan indrettes til yderligere kontorpladser, lager eller møderum.



Bernhard Bangs Allé 24, kld., 2000 Frederiksberg

Areal: 152 m²

Pris: 3.250.000 kr.



ESTATE CONCEPT



Badeværelset er indrettet med elegante elementer, hvor der ikke gås på kompromis med materialevalget.

Det gennemførte design forsætter i ejerlejlighedens fulde bryggers, hvor der er god opbevaringsplads samt vaskemaskine og tørretumbler.



Bernhard Bangs Allé 24, kld., 2000 Frederiksberg

Areal: 152 m²

Pris: 3.250.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Erhvervsejerlejligheden befinder sig i høj og lys kælder i klassisk, bevaringsværdig og selvstændig Frederiksberg-ejendom fra 1929.

Ejerlejligheden ligger blot et stenkast fra Lindevang Station, grønne områder og rekreative faciliteter som Flintholm Svømmehal og Frederiksbergs kulturhus KU.BE.

Der er kort vej til Flintholm Station med et utal af afgang og et godt transportnetværk til resten af landet.

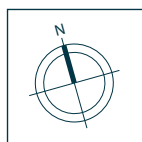
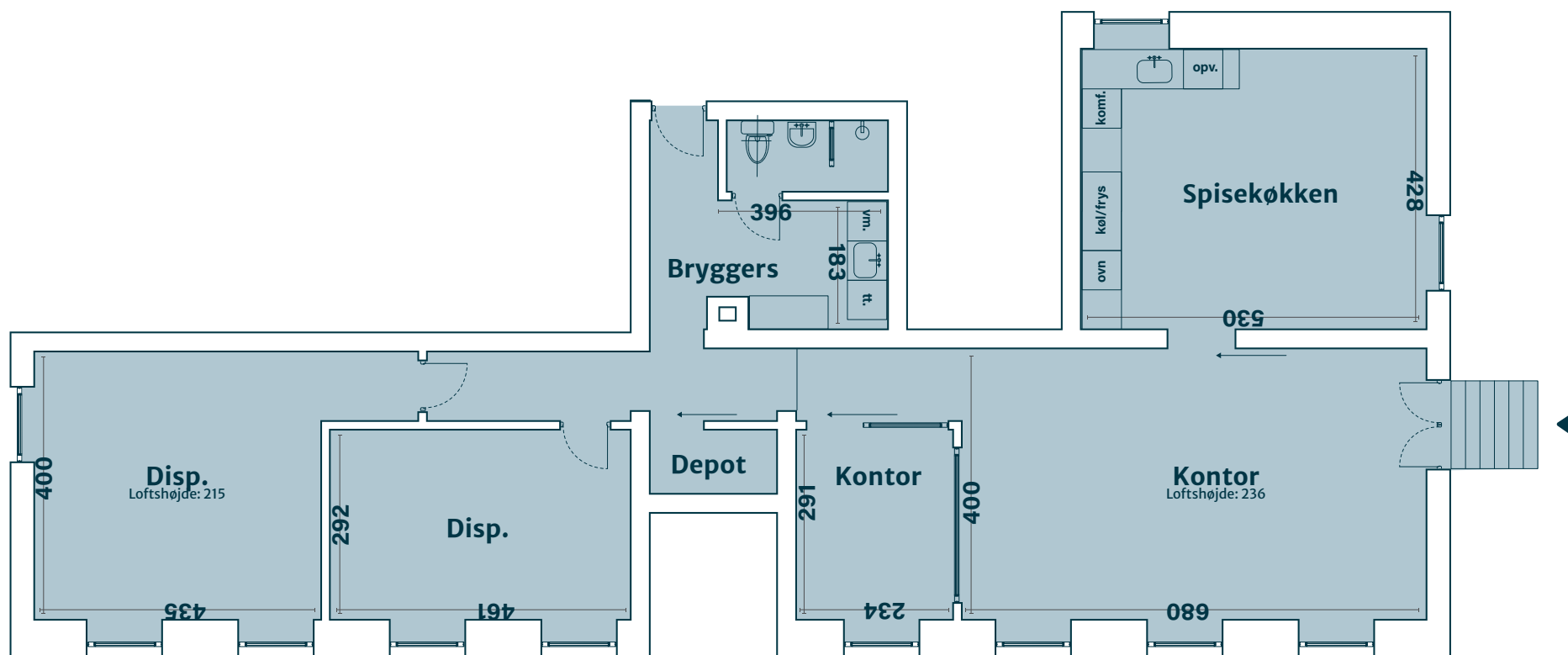
Bernhard Bangs Allé 24, kld., 2000 Frederiksberg

Areal: 152 m²

Pris: 3.250.000 kr.



ESTATE CONCEPT



* Vejledende plantegninger uden ansvar.

Bernhard Bangs Allé 24, kld., 2000 Frederiksberg

Areal: 152 m²

Pris: 3.250.000 kr.



ESTATE CONCEPT

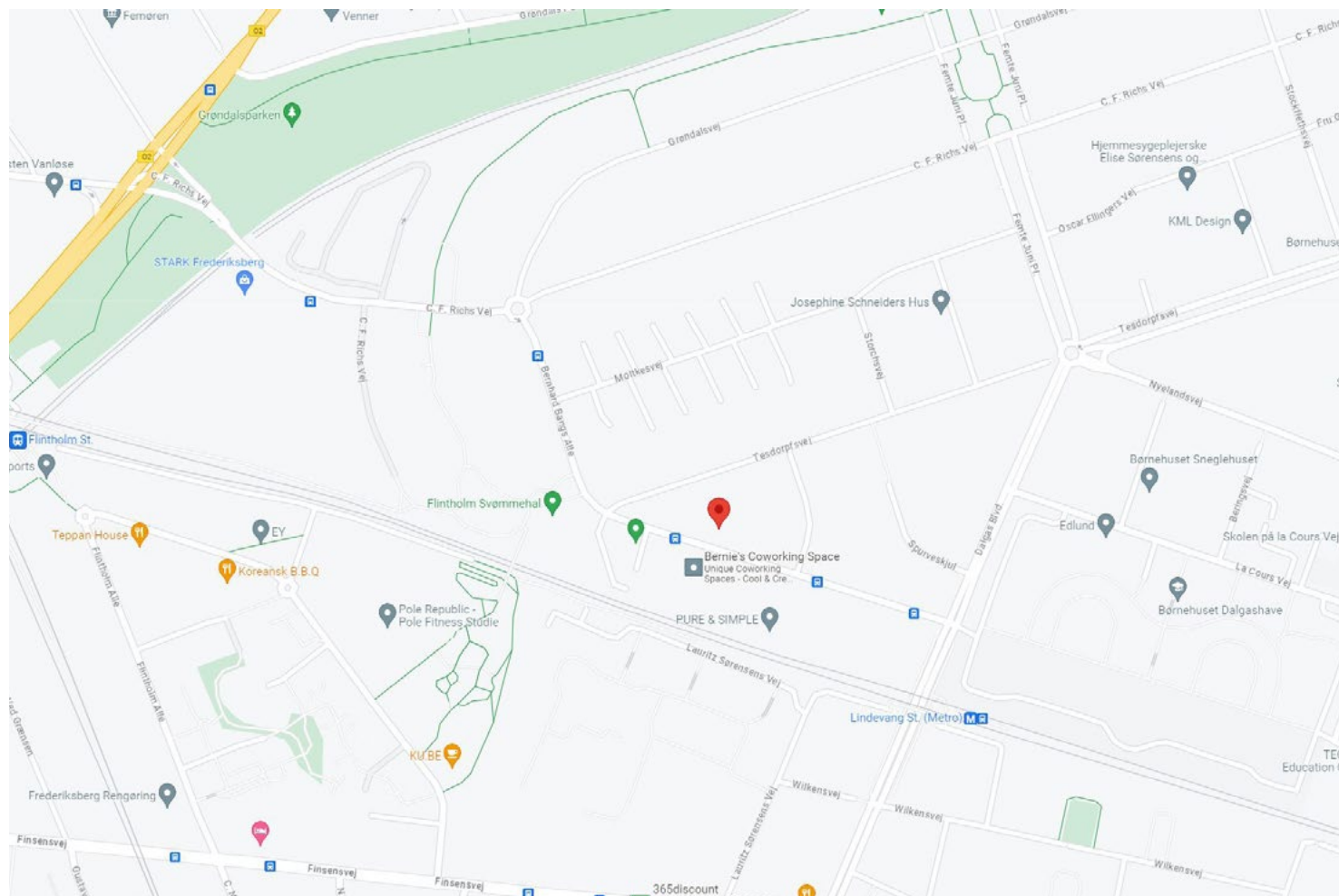
Ejendommen ligger tæt på:

Lindevang Metrostation samt den store Flintholm Station med både S-tog og metroforbindelser. Med fire spor til S-tog og to til metroen sikrer Flintholm Station hurtig og bekvem adgang til hele Storkøbenhavn.

Flintholm Svømmehal med bl.a. et 25 meter-bassin, kurbad, café og idrætshal.

Frederiksbergs kultur- og bevægelsehus KU.BE, der udforsker grænserne mellem kultur, sundhed og bevægelse.

Copenhagen Business School - Dalgas Have, designet af Henning Larsens Architects.



Bernhard Bangs Allé 24, kld., 2000 Frederiksberg

Areal: 152 m²

Pris: 3.250.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Se videopræsentation her:



Er du interesseret i denne unikke erhvervsejerlejlighed, så kontakt Jacob Lefèvre på telefon +45 28 12 48 88 eller mail jl@estateconcept.dk

Arealer:	152 m ²		
Bidrag til EF:		6.705,60 kr. pr. år	558,80 kr. pr. måned
A conto vand:		3.000,00 kr. pr. år	250,00 kr. pr. måned
A conto varme:		16.280,00 kr. pr. år	1.356,66 kr. pr. måned
Ejendomsskat:		6.985,00 kr. pr. år	582,02 kr. pr. måned
Anvendelse:	Kontor		
Salgspris:	3.250.000,00 kr		
Betaling:	Kontant		
Overtagelse:	Nyrenoveret		
Momspligtig:	Nej		
Forening:	E/F Bernhard Bangs Allé 22-24		

Bernhard Bangs Allé 24, kld., 2000 Frederiksberg
 Areal: 152 m²
 Pris: 3.250.000 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk

