

SÆLGES - INDRE BY:

Historisk ejendom med bolig og erhverv i Indre By

Sjældent udbudt syvetagers ejendom opført i 1801.

SE MERE HER



Mikkel Bryggers Gade 7, 1460 København K

Areal: 360 m² blandet bolig og erhverv

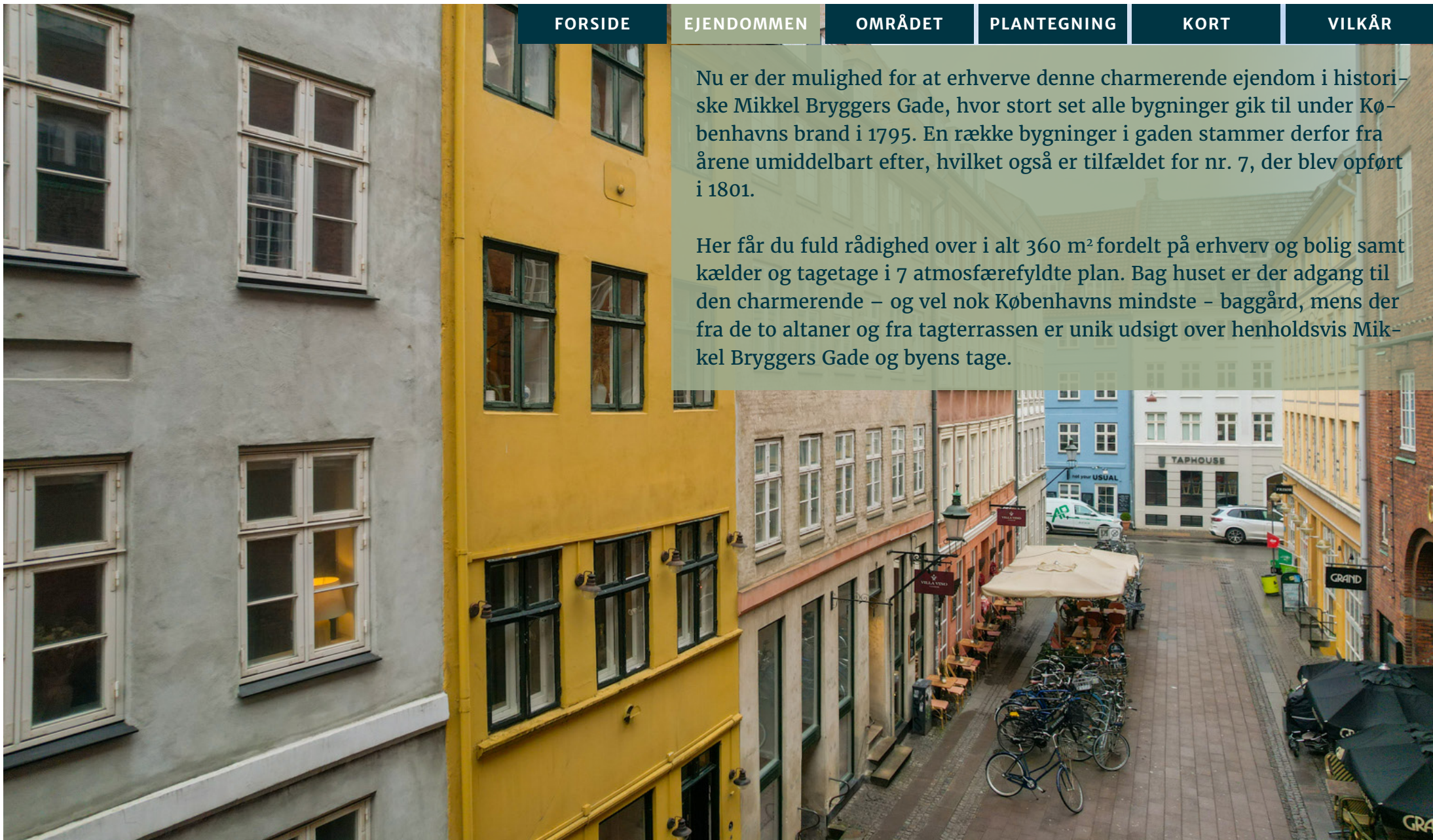
Pris: 18.500.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Nu er der mulighed for at erhverve denne charmerende ejendom i historiske Mikkell Bryggers Gade, hvor stort set alle bygninger gik til under Københavns brand i 1795. En række bygninger i gaden stammer derfor fra årene umiddelbart efter, hvilket også er tilfældet for nr. 7, der blev opført i 1801.

Her får du fuld rådighed over i alt 360 m² fordelt på erhverv og bolig samt kælder og tagetage i 7 atmosfærefyldte plan. Bag huset er der adgang til den charmerende – og vel nok Københavns mindste – baggård, mens der fra de to altaner og fra tagterrassen er unik udsigt over henholdsvis Mikkell Bryggers Gade og byens tage.



Mikkell Bryggers Gade 7, 1460 København K
Areal: 360 m² blandet bolig og erhverv
Pris: 18.500.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Ejendommens erhvervsdel består af tre erhvervsenheder. Stueetagen er indrettet med forlokale og fuldt industrikøkken, som er forbundet med overetagen via en intern trappe.



Mikkel Bryggers Gade 7, 1460 København K
Areal: 360 m² blandet bolig og erhverv
Pris: 18.500.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Industrikøkkenet er monteret med udsugning og vaskbare klinker.

En trappe fører fra forlokalet til lokalet på førstesalen, der er chamerende indrettet med stuk, træpaneler og patinerede plankegulve.



Mikkel Bryggers Gade 7, 1460 København K
Areal: 360 m² blandet bolig og erhverv
Pris: 18.500.000 kr.



ESTATE CONCEPT



Ejendommens boligdel i to etager nås via den interne hovedtrappe udført med trin og gelænder i massivt træ.

Boligdelen er ligesom erhvervsdelen indrettet med træpaneler, stuk og massive plankegulve.

Fra dannebrogsvinduerne er der kig direkte over mod Grand Teatret og ned langs begge sider af den livlige Mikkel Bryggers Gade.



Mikkel Bryggers Gade 7, 1460 København K
Areal: 360 m² blandet bolig og erhverv
Pris: 18.500.000 kr.



ESTATE CONCEPT



Overalt i ejendommen ses smukke og usædvanlige detaljer, der bidrager til den historiske atmosfære. Fx synligt stokværk i køkkener og – øverst oppe – skabsnicher afskærmet med glaslåger.



Mikkel Bryggers Gade 7, 1460 København K
Areal: 360 m² blandet bolig og erhverv
Pris: 18.500.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Fra fjerdesalen er der direkte udgang til to små altaner, hvor aftensolen kan nydes med udsigt ned langs Mikkell Bryggers Gade og mod Strøget.



Mikkell Bryggers Gade 7, 1460 København K
Areal: 360 m² blandet bolig og erhverv
Pris: 18.500.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Fra stueetagen fører en dør ud i den charmerende lille baggård, der fungerer som en stille oase væk fra byens larm.

Murene i baggården er malet i den varme okkergule farve, som ses på flere andre af Hovedstadens bevaringsværdige huse.



Mikkel Bryggers Gade 7, 1460 København K
Areal: 360 m² blandet bolig og erhverv
Pris: 18.500.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Mikkel Bryggers Gade ligger i hjertet af København og er omgivet af centrale seværdigheder som Rådhuspladsen, Byretten, Strøget, Tivoli, Glyptoteket, Nationalmuseet og Christiansborg.

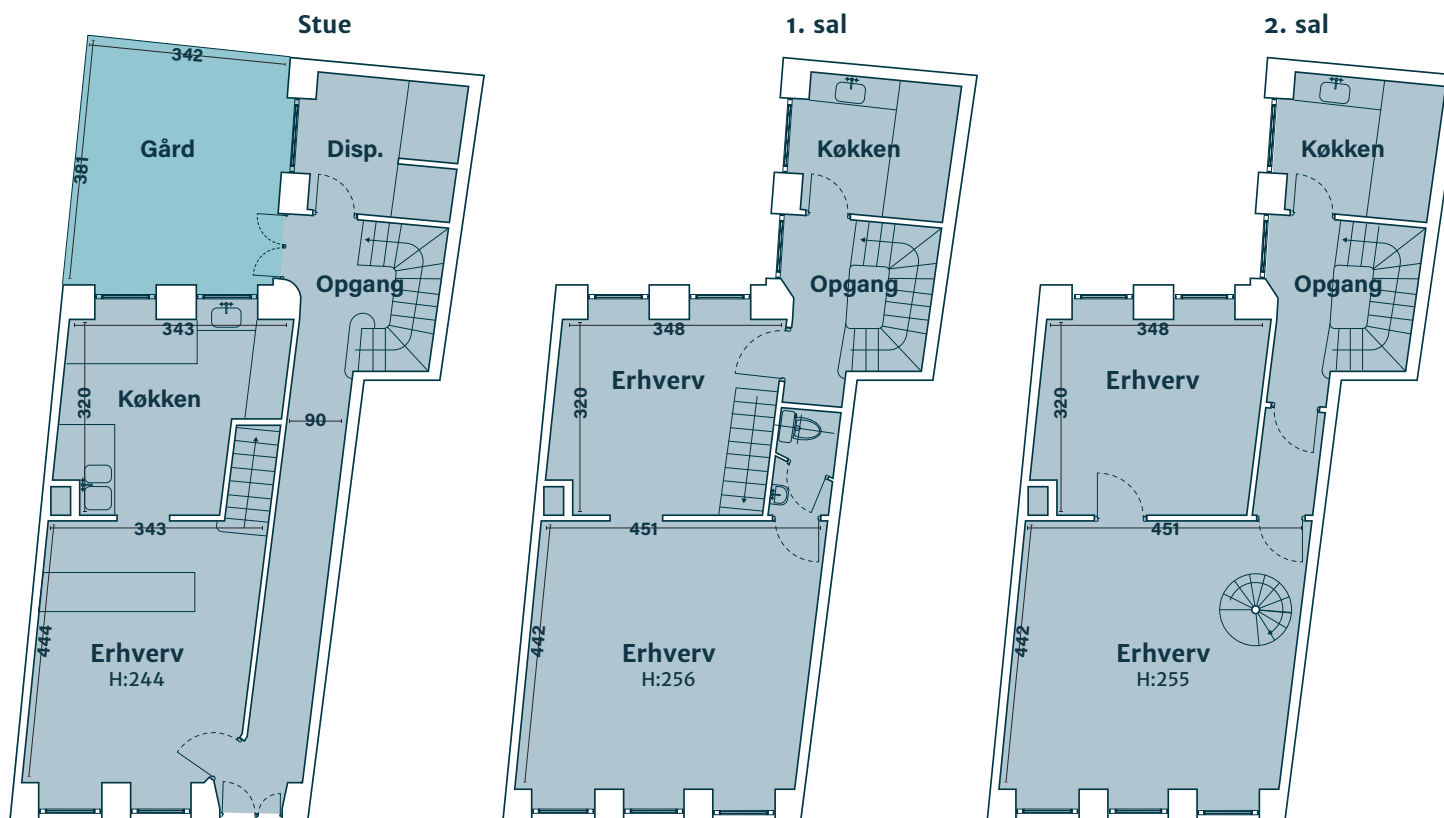
Livet i gaden strækker sig fra tidlig morgen til langt ud på natten, og her kan man virkelig opleve Københavns pulserende byliv på sit højdepunkt. Kontakt os gerne for yderligere oplysninger.



Mikkel Bryggers Gade 7, 1460 København K
Areal: 360 m² blandet bolig og erhverv
Pris: 18.500.000 kr.



ESTATE CONCEPT

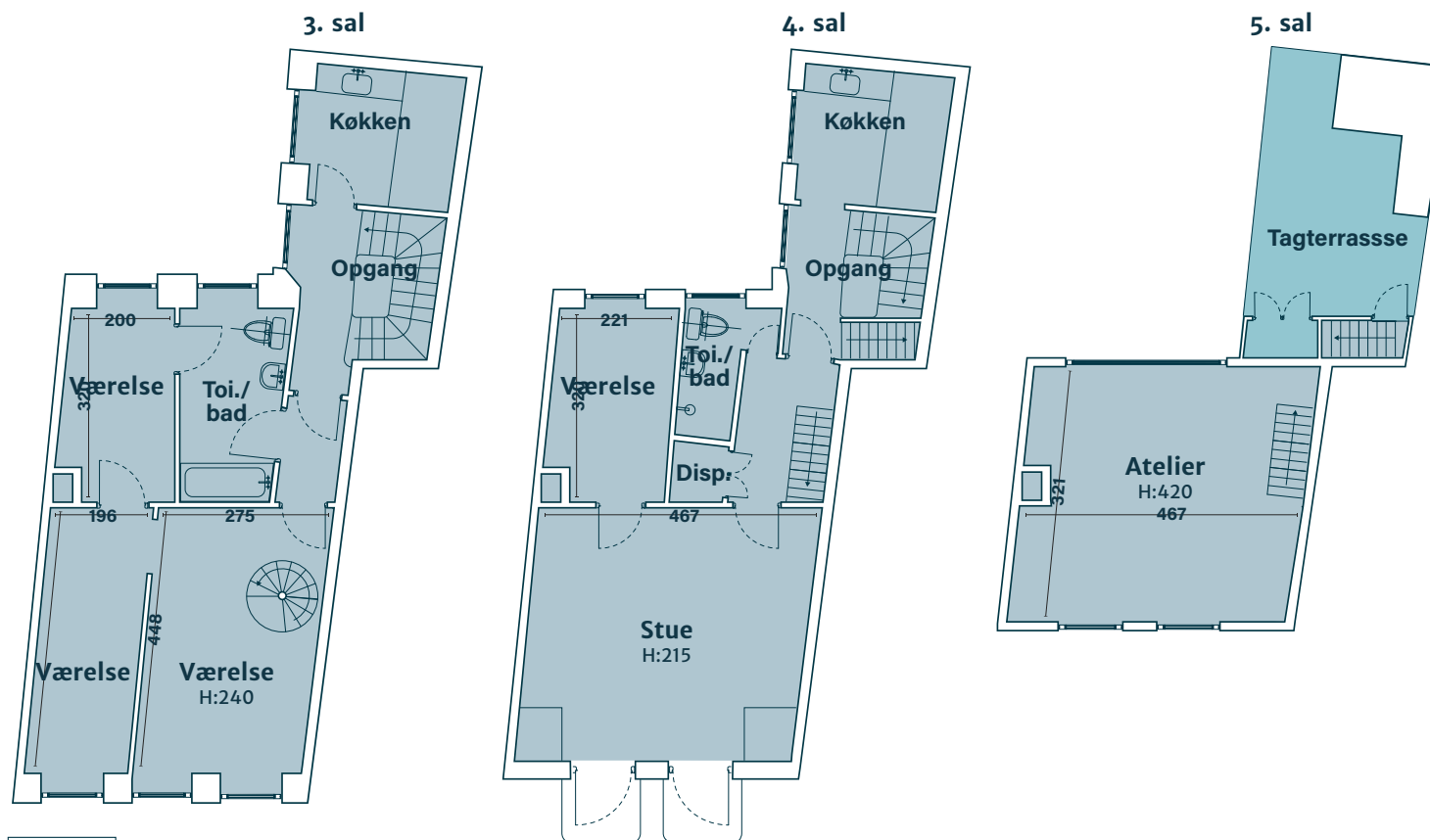


* Vejledende plantegninger uden ansvar.

Mikkel Bryggers Gade 7, 1460 København K
 Areal: 360 m² blandet bolig og erhverv
 Pris: 18.500.000 kr.



ESTATE CONCEPT



* Vejledende plantegninger uden ansvar.

Mikkel Bryggers Gade 7, 1460 København K
 Areal: 360 m² blandet bolig og erhverv
 Pris: 18.500.000 kr.



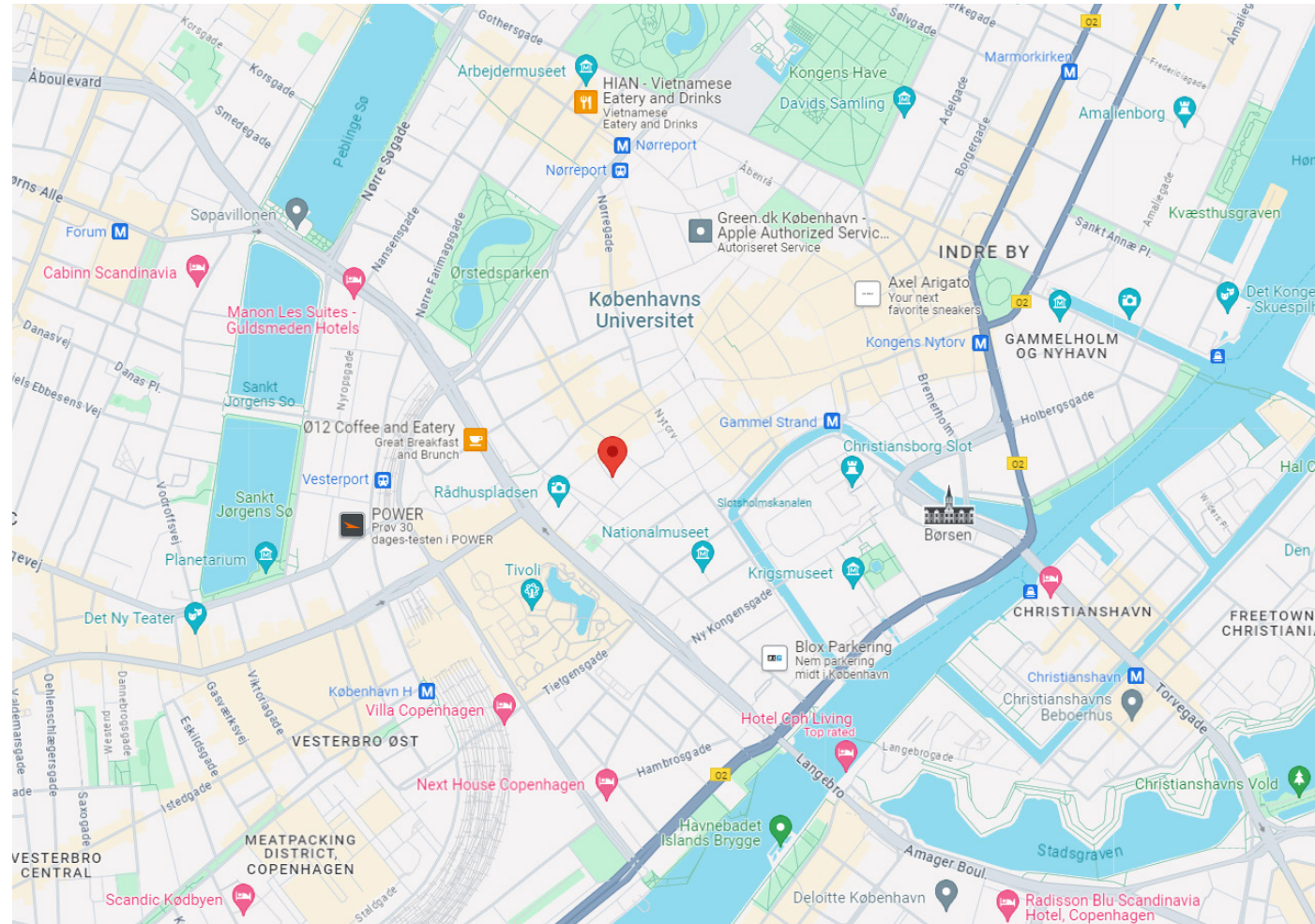
ESTATE CONCEPT

Ejendommen ligger tæt på:

Grand Teatret, Villa Vino, Il Ponte, Everyday Fetishism, Frisør MIPEcph, not your USUAL wine bar og Tap House.

Strøget er et stenkast væk, mens der er under 200 meter til Rådhuspladsen og blot 150 meter til Regnbuepladsen.

Der er her tale om en yderst central og unik placering lige i hjertet af København.



Mikkel Bryggers Gade 7, 1460 København K
Areal: 360 m² blandet bolig og erhverv
Pris: 18.500.000 kr.



ESTATE CONCEPT

FORSIDE	EJENDOMMEN	OMRÅDET	PLANTEGNING	KORT	VILKÅR
---------	------------	---------	-------------	------	--------

Arealer: 360 m ² fordelt på:	Kælder:	55 m ²	
	Stuen:	55 m ²	Detail
	1. sal	55 m ²	Detail
	2. sal	55 m ²	Detail
	3. sal	55 m ²	Beboelse
	4. sal	55 m ²	Beboelse
	5. sal	30 m ²	Fritidsformål

Ejendomsskat: 56.517,00 kr.

Pris: 18.500.000 kr.

Afkast: Ejendommen er pt. 100% disponibel for køber

Anvendelse: Beboelse, erhverv

Overtagelse: Efter nærmere aftale

Handelsomkostninger: Afholdes af køber

Overtagelsesstand: Som er og forefindes, uden lejere

Matrikel: 105

Datarum: Kontakt os og vi tilstiller adgang

Øvrigt: Ejendommen er bevaringsværdig i klasse 3

Se videopræsentation af ejendommen her:



Er du interesseret i denne unikke investeringsmulighed, så kontakt Jacob Lefèvre på
 Telefon: +45 28 12 48 88
 Mail: jl@estateconcept.dk

Mikkel Bryggers Gade 7, 1460 København K
 Areal: 360 m² blandet bolig og erhverv
 Pris: 18.500.000 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk



ESTATE CONCEPT