

INVESTERING - NØRREBRO:

Erhvervsandel udlejet centralt på Nørrebrogade

Til investering overtages med lejer på 10 årig lejekontrakt



Nørrebrogade 168, st. th., 2200 København N

Areal: 61 m²

Forrentning: 5,94 pct.

Pris: 975.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Her er muligheden for at investere i en veludnyttet erhvervsandel med fremlejeret centralt placeret på Københavns upcoming Nørrebrogade.

Andel er indrettet med et lyst og optimeret butikslokale og et mindre baglokale, der pt. benyttes som værksted og til opbevaring, samt toilet.



Nørrebrogade 168, st. th., 2200 København N

Areal: 61 m²

Forrentning: 5,94 pct.

Pris: 975.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Mod Nørrebrogade har andelen et stort hvælvet vindue, der sikrer god eksponering og et smukt lysindfald fra den pulserende gade udenfor.

Andelen overtages med lejer på 10 årig lejekontrakt, som sikrer en stabil investering.

Med lejer og 5,94% i afkast har du her mulighed for at blive ejendomsinvestor eller udvide en eksisterende ejendomsportefølje.



Nørrebrogade 168, st. th., 2200 København N

Areal: 61 m²

Forrentning: 5,94 pct.

Pris: 975.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Erhvervsandelen er beliggende centralt på Nørrebrogade med mange for-
bipasserende samt et livligt og mangfoldigt gadeliv.



Nørrebrogade 168, st. th., 2200 København N

Areal: 61 m²

Forrentning: 5,94 pct.

Pris: 975.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Erhvervsandelen er beliggende i klassisk, stilfuld og bevaringsværdig ejendom fra 1902, som ejes af andelsboligforeningen Uranienborg.

Andelen ligger blot 350 meter fra Nørrebros Runddel og er velplaceret på den pulserende Nørrebrogade.

Udover andelen huser de omkringliggende gader mange alsidige forretninger, der sikrer et bredt sammensat publikum.

Nørrebrogade 168, st. th., 2200 København N

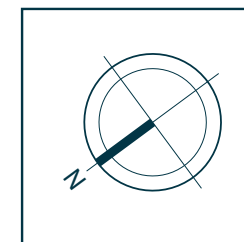
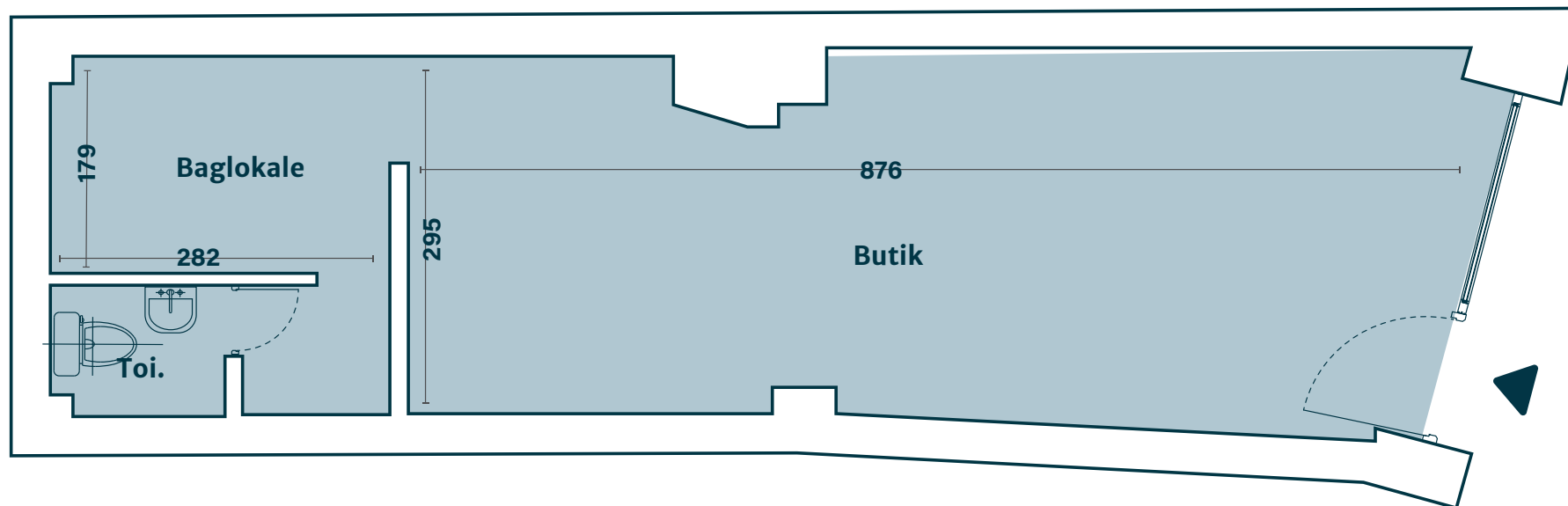
Areal: 61 m²

Forrentning: 5,94 pct.

Pris: 975.000 kr.



ESTATE CONCEPT



* Vejledende plantegninger uden ansvar.

Nørrebrogade 168, st. th., 2200 København N

Areal: 61 m²

Forrentning: 5,94 pct.

Pris: 975.000 kr.

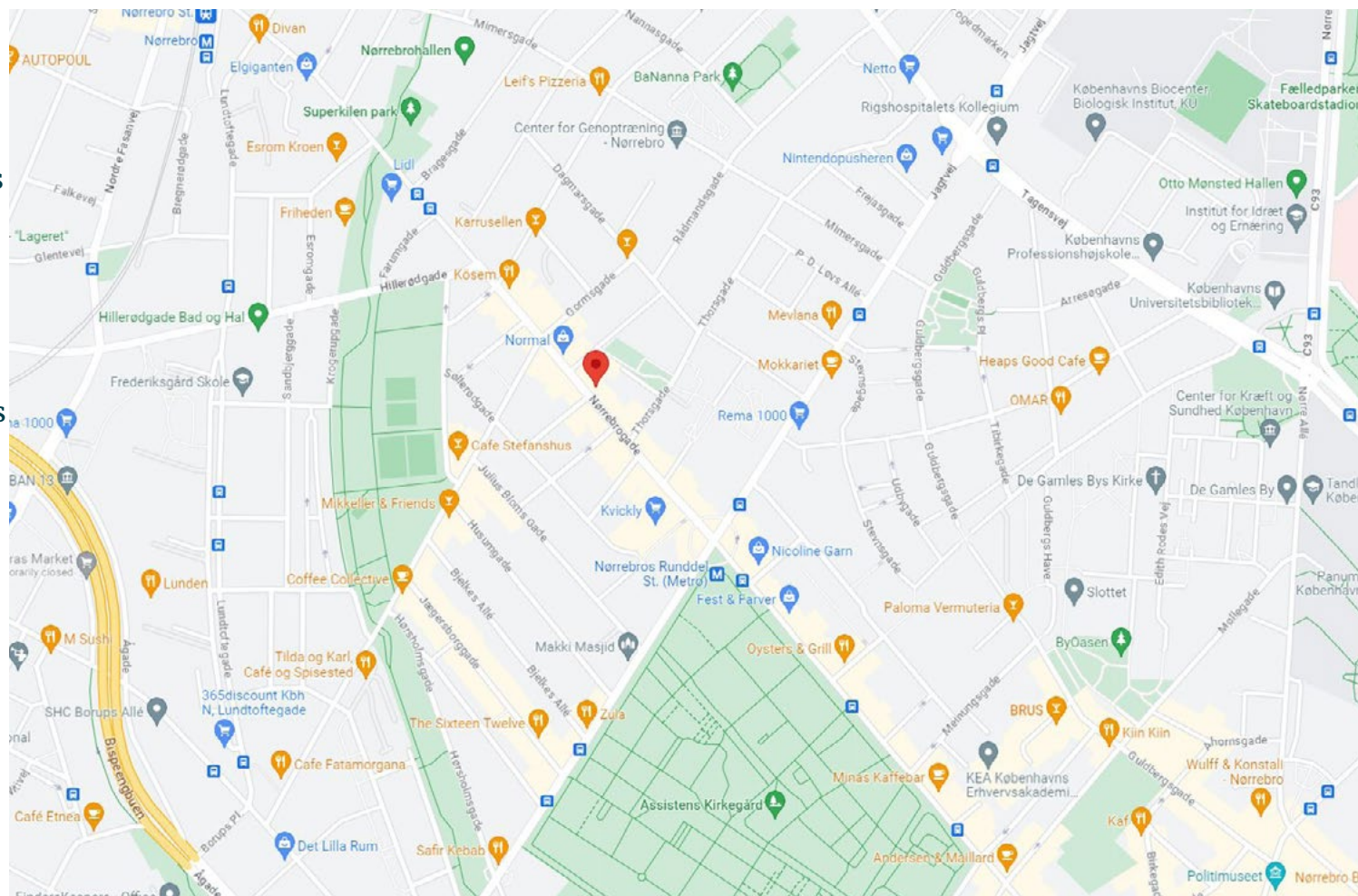


ESTATE CONCEPT

Andelen ligger tæt på:

Det populære butiksmiljø i Stefansgade-kvarteret, Nørrebros Runddel samt mange hyggelige grønne områder såsom Assistens Kirkegård og Nørrebrøparken.

Fra døren går flere buslinjer, der hurtigt forbinder området med resten af byen. Derudover er der blot få minutters gang til Nørrebro Station og metroen ved Nørrebros Runddel.



Nørrebrogade 168, st. th., 2200 København N

Areal: 61 m²

Forrentning: 5,94 pct.

Pris: 975.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Se videopræsentation her:



Er du interesseret i denne unikke andel, så kontakt Jacob Lefèvre på telefon +45 28 12 48 88 eller mail jl@estateconcept.dk

Arealer:	61 m ²		
Boligafgift:	1.831,40 kr. pr. m ² pr. år	111.715,68 kr. pr. år	9.309,64 kr. pr. måned
A/C varme:	60 kr. pr. m ² pr. år	3.660 kr. pr. år	305,00 kr. pr. måned
A/C Vand:	29,50 kr. pr. m ² pr. år	1.800 kr. pr. år	150,00 kr. pr. måned
Anvendelse:	Butik eller showroom		
Salgspris:	975.000 kr.		
Betaling:	Kontant		
Afkast:	Årligt nettoafkast udgørende kr. 57.880,32 (5,94%)		
Fremleje:	Der er fremlejeret		
Overtagelse:	Efter nærmere aftale		
Momspligtig:	Ja		
Forening:	A/B Uranienborg		
Bemærkning:	Andelen overtages med lejer med 10 års uopsigelighe		

Nørrebrogade 168, st. th., 2200 København N
 Areal: 61 m²
 Forrentning: 5,94 pct.
 Pris: 975.000 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk



ESTATE CONCEPT