

UDLEJES - AMAGER:

Mindre butikslokale i begyndelsen af pulserende Amagerbrogade

Fleksibelt og veleksponeret: Perfekt til detailhandel eller showroom

Møntvask

KAFFEPORTEN

13

SE MERE HER



Adresse: Amagerbrogade 13, st., 2300 København S

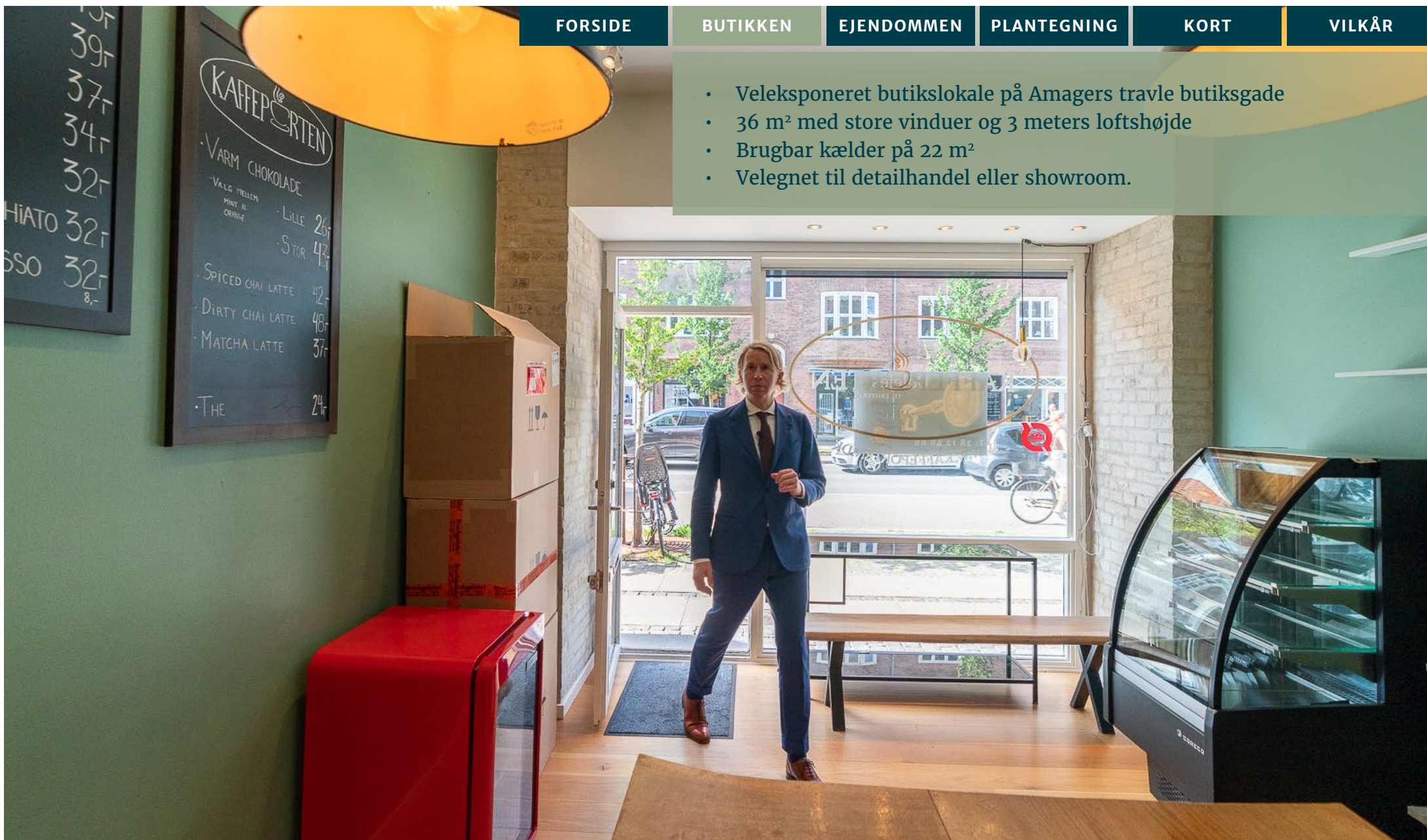
Areal: 36 m² + 22 m² kælder

Månedlig leje: 7.900 kr.



ESTATE CONCEPT

- Veleksponeret butikslokale på Amagers travle butiksgade
- 36 m² med store vinduer og 3 meters loftshøjde
- Brugbar kælder på 22 m²
- Velegnet til detailhandel eller showroom.



Adresse: Amagerbrogade 13, st., 2300 København S

Areal: 36 m² + 22 m² kælder

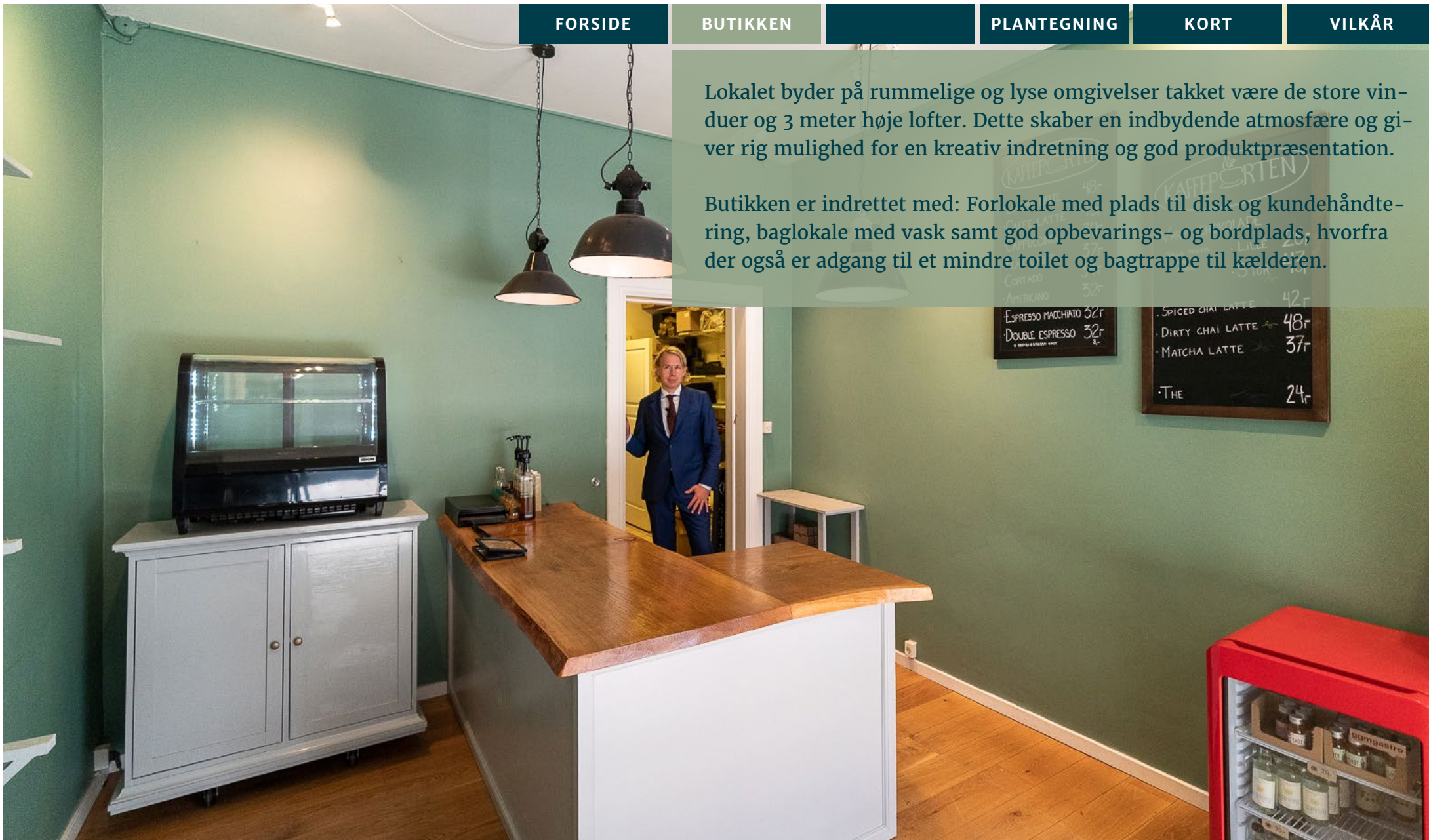
Månedlig leje: 7.900 kr.



ESTATE CONCEPT

Lokalet byder på rummelige og lyse omgivelser takket være de store vinduer og 3 meter høje lofter. Dette skaber en indbydende atmosfære og giver rig mulighed for en kreativ indretning og god produktpræsentation.

Butikken er indrettet med: Forlokale med plads til disk og kundehåndtering, baglokale med vask samt god opbevarings- og bordplads, hvorfra der også er adgang til et mindre toilet og bagtrappe til kælderen.



Adresse: Amagerbrogade 13, st., 2300 København S

Areal: 36 m² + 22 m² kælder

Månedlig leje: 7.900 kr.



ESTATE CONCEPT



Adresse: Amagerbrogade 13, st., 2300 København S

Areal: 36 m² + 22 m² kælder

Månedlig leje: 7.900 kr.



ESTATE CONCEPT

Butikslokalet er en del af en smuk klassisk murstensejendom fra 1917, der tilføjer karakter og æstetik til lokalerna.

Med umiddelbar nærhed til Amagerbro og Christianshavn metrostationer er lokalet omgivet af et travlt forretningsmiljø med mange andre mindre forretningsdrivende. Dette skaber et velbesøgt område og dermed et veleksponeret butikslokale.



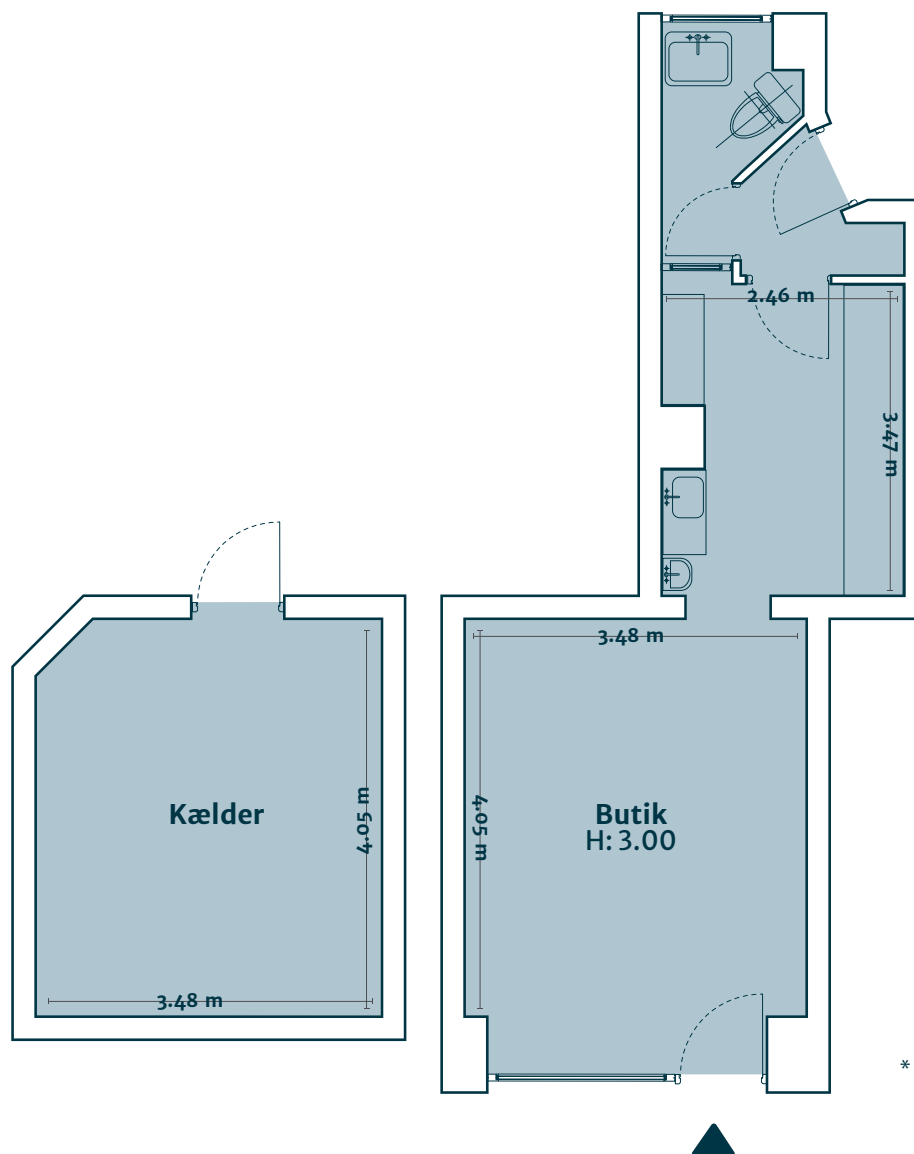
Adresse: Amagerbrogade 13, st., 2300 København S

Areal: 36 m² + 22 m² kælder

Månedlig leje: 7.900 kr.



ESTATE CONCEPT



* Vejledende plantegninger uden ansvar.

Adresse: Amagerbrogade 13, st., 2300 København S

Areal: 36 m² + 22 m² kælder

Månedlig leje: 7.900 kr.

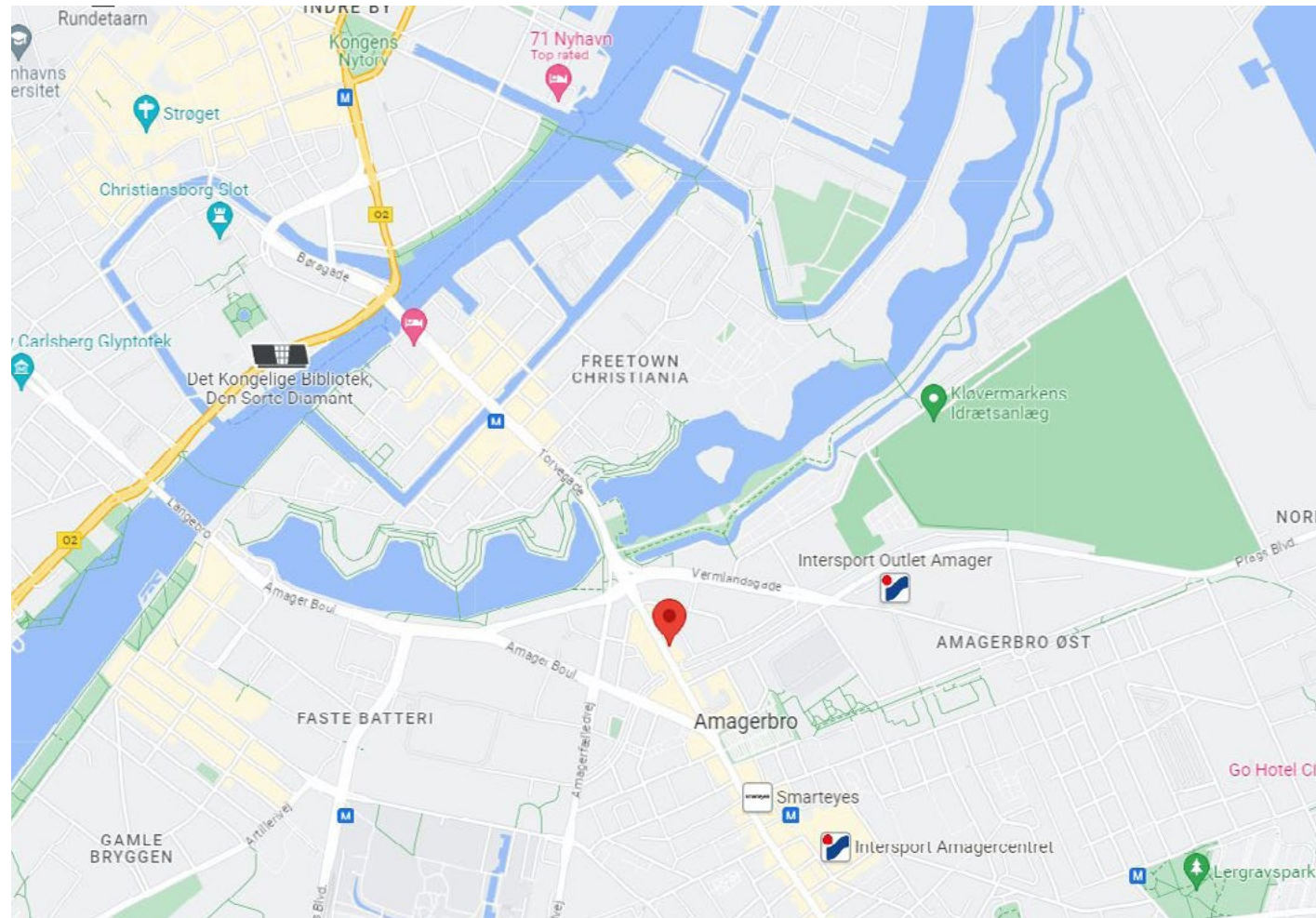


ESTATE CONCEPT

Ejendommen ligger tæt på:

Lokalet er beliggende i begyndelsen af den travle butiksgade, Amagerbrogade.

Tæt på gode busforbindelser til resten af byen og i kort gåafstand til Amagerbro og Christianshavn metrostation, Amager Centret og smukke grønne områder som Christianshavns Vold, der tilbyder en dejlig atmosfære og rekreative muligheder.



Adresse: Amagerbrogade 13, st., 2300 København S

Areal: 36 m² + 22 m² kælder

Månedlig leje: 7.900 kr.



ESTATE CONCEPT

Se videopræsentation af lokalet her



Er du interesseret i dette unikke lejemål, så kontakt Jacob Lefèvre

Telefon: +45 28 12 48 88

Mail: jl@estateconcept.dk

Adresse: Amagerbrogade 13, st., 2300 København S

Areal: 36 m² + 22 m² kælder

Månedlig leje: 7.900 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88

kontakt@estateconcept.dk

www.estateconcept.dk



ESTATE CONCEPT

Arealer: 36 m² + 22 m² 1.635 kr. pr. m² pr. år 94.800 kr. pr. år 7.900 kr. pr. måned

A/C Vand og varme: 2.100 kr. pr. år 175 kr. pr. måned

El: Efter måler og direkte til leverandør.

Afståelse: Nej.

Fremleje: Nej.

Uopsigelighed: 2 års uopsigelighed fra Udlejer og 1 års uopsigelighed fra Lejers side.

Herefter 6 mdr. til udgangen af en måned.

Betaling: Månedsvi forud.

Depositum: 6 måneders leje.

Årlig regulering: NPI minimum 3,0 procent årligt.

Momspligtig: Ja.

Overtagelse: Som er og forefindes.

Aflevering: Som overtaget eller efter nærmere aftale.