

SÆLGES - FREDERIKSBERG:

Særdeles velholdt lagerlokale i bedste Frederiksberg-idyl
Lagerlokale i kælder på 94 m² blot 300 meter fra Frederiksberg Rådhus.

SE MERE HER



Dr. Priemes Vej 10, kld. tv., 1854 Frederiksberg C

Areal: 94 m²

Pris: 985.000 kr.



ESTATE CONCEPT

- Rummeligt og nyrenoveret lagerlokale på 94 m²
- Epoxygulv og hvidmalede vægge og lofter skaber en lys atmosfære
- Oplagt for dig som mangler mere plads på Frederiksberg; alt fra vindkælder til den pladskrævende hobby
- Lav ejerafgift
- Omgivet af Frederiksbergs charme og kultur, helt centralt i bydelen.

Dr. Priemes Vej 10, kld. tv., 1854 Frederiksberg C

Areal: 94 m²

Pris: 985.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Denne velholdte erhvervsejerlejlighed fremstår i nyrenoveret stand med lyst gulv samt hvidmalede vægge og lofter, der maksimerer lyset og sikrer et lyst og indbydende lokale.

Lokalet er ideelt indrettet med to separate rum, der kan tilpasses efter behov, dette f.eks. bynær opbevaring, mindre værksted eller kontor, eller sågar vinkælder til den helt store samling.



Dr. Priemes Vej 10, kld. tv., 1854 Frederiksberg C

Areal: 94 m²

Pris: 985.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Fra lokalets bagtrappe er der adgang til smuk, grøn og idylisk gård, ideel til pauser og frisk luft.



Dr. Priemes Vej 10, kld. tv., 1854 Frederiksberg C

Areal: 94 m²

Pris: 985.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Erhvervsejerlejligheden er beliggende på Dr. Priemes Vej, i Frederiksberg-idyl når det er bedst. Lokalet ligger i klassisk Frederiksberg-ejendom fra 1902.

Ejendommen befinder sig centralt på Frederiksberg blot 300 meter fra Frederiksberg Rådhus samt et stenkast fra Frederiksberg Have og Frederiksberg Allé.

Her på Dr. Priemes Vej får du det grønne, klassiske og rolige Frederiksberg uden at gå på kompromis med ønsket om at befinde dig centralt.

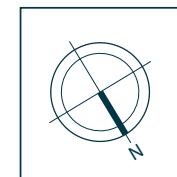
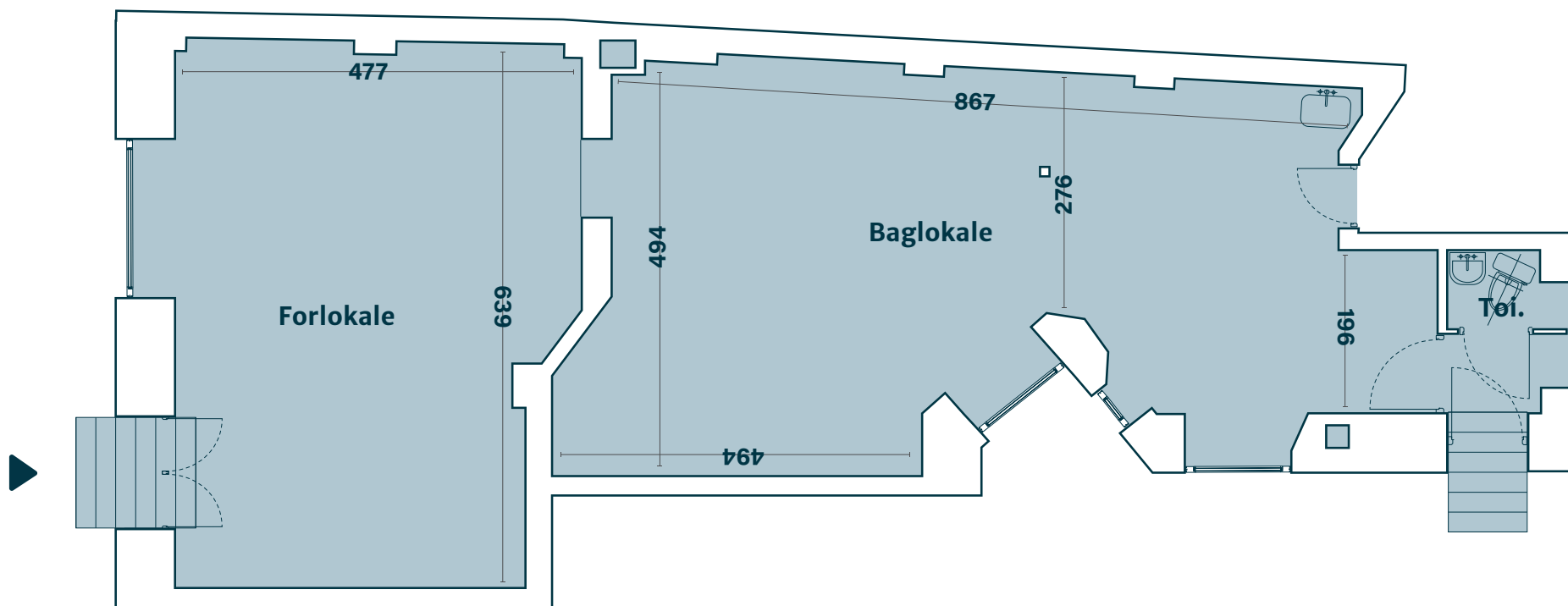
Dr. Priemes Vej 10, kld. tv., 1854 Frederiksberg C

Areal: 94 m²

Pris: 985.000 kr.



ESTATE CONCEPT



* Vejledende plantegninger uden ansvar.

Dr. Priemes Vej 10, kld. tv., 1854 Frederiksberg C

Areal: 94 m²

Pris: 985.000 kr.

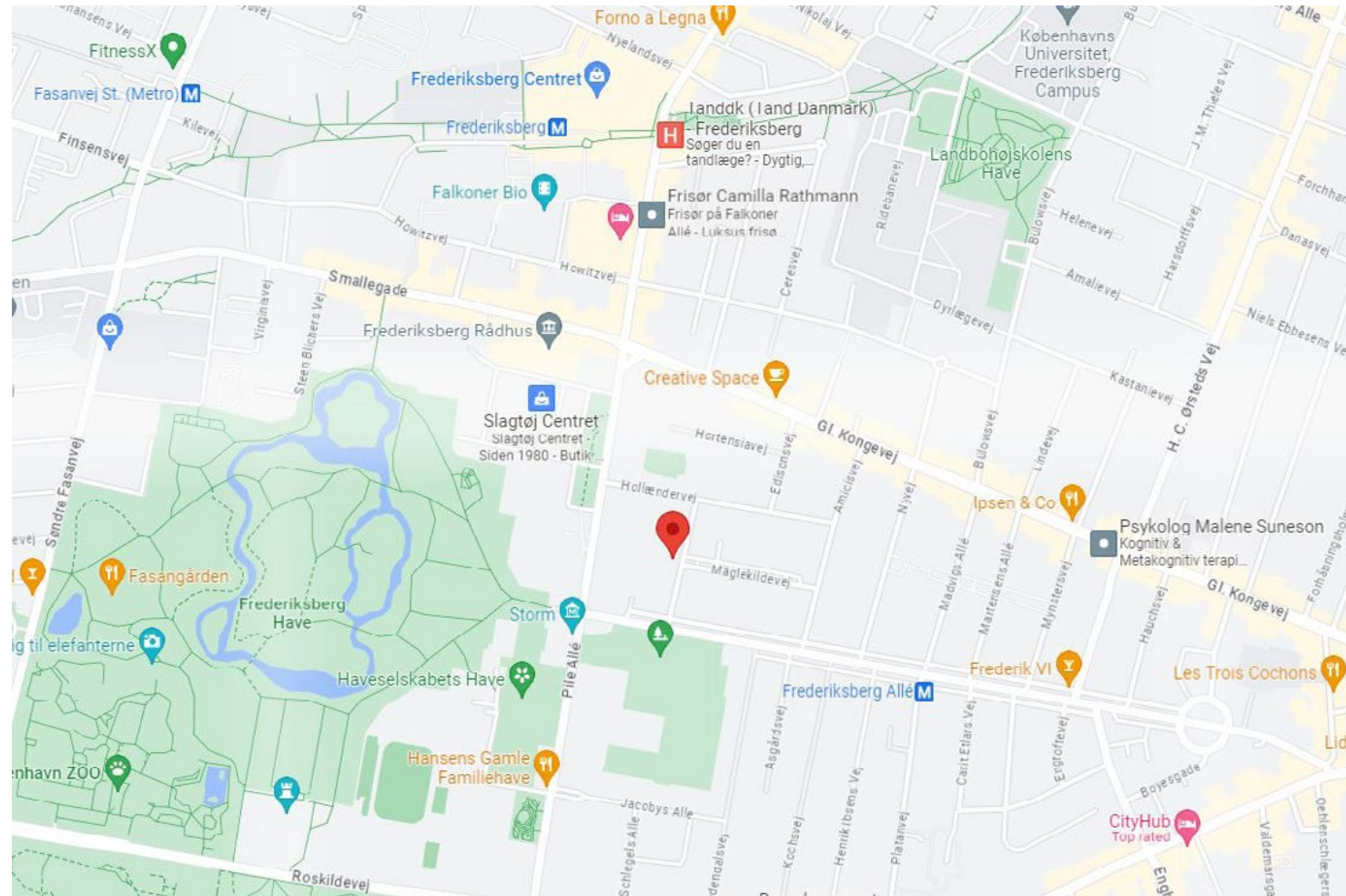


ESTATE CONCEPT

Ejendommen ligger tæt på:

Ejendommen er omgivet af Frederiksbergs charme og kultur, ideelt for dem der ønsker at nyde den unikke atmosfære på Frederiksberg samtidig med at have praktisk adgang til byens centrum og det offentlige transportnetværk.

Erhvervsejerlejligheden er ideelt placeret i hjertet af Frederiksberg blot 300 meter fra Frederiksberg Rådhus samt tæt på Frederiksberg Have og det pulserende butiksmiljø på Frederiksberg Allé, Falkoner Allé, Smallegade og Gl. Kongevej.



Dr. Priemes Vej 10, kld. tv., 1854 Frederiksberg C
 Areal: 94 m²
 Pris: 985.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Se videopræsentation her:



Arealer:	94 m ²		
Bidrag til EF:		1.402 kr. pr. år	116 kr. pr. måned
A/C vand og varme:		167 kr. pr. år	14 kr. pr. måned
Ejendomsskat:		2.272 kr. pr. år	189 kr. pr. måned
Anvendelse:	Lager/værksted		
Salgspris:	985.000 kr		
Betaling:	Kontant		
Overtagelse:	Efter nærmere aftale		
Momspligtig:	Nej		
Forening:	Ejerlejlighedsforeningen Dr. Priemes Vej 10		

Er du interesseret i denne unikke erhvervsejerlejlighed, så kontakt Jacob Lefèvre på telefon +45 28 12 48 88 eller mail jl@estateconcept.dk

Dr. Priemes Vej 10, kld. tv., 1854 Frederiksberg C
Areal: 94 m²
Pris: 985.000 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk



ESTATE CONCEPT