

SÆLGES - VESTERBRO:

Erhvervsandel med attraktiv hjørneplacering på Vesterbrogade
Butik med fremlejeret i krydset mellem Enghavevej og Vesterbrogade.



SE MERE HER



Vesterbrogade 101, kld., 1620 København V

Areal: 121 m²

Boligafgift: 8.597 kr.

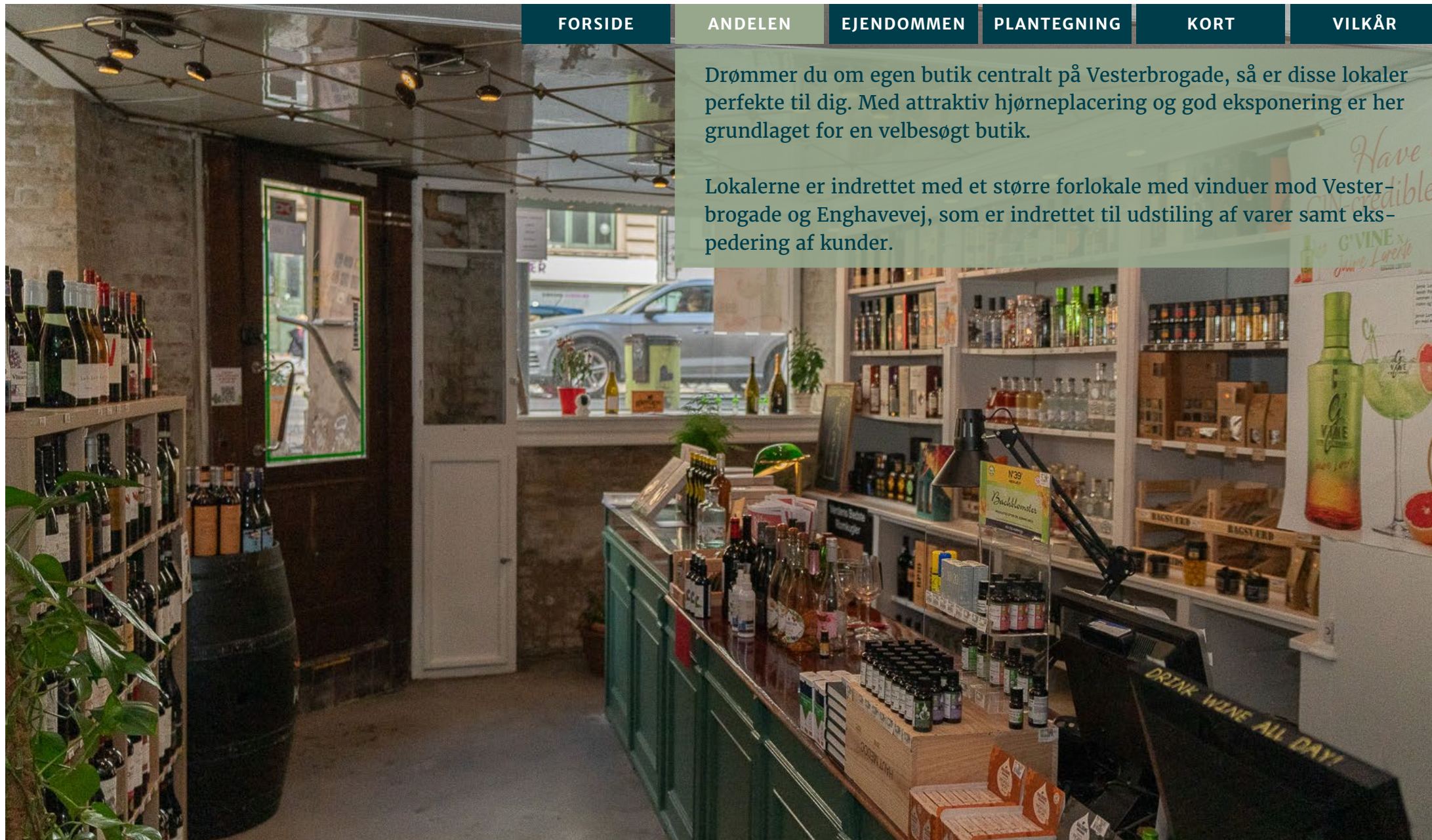
Pris: 1.485.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Drømmer du om egen butik centralt på Vesterbrogade, så er disse lokaler perfekte til dig. Med attraktiv hjørneplacering og god eksponering er her grundlaget for en velbesøgt butik.

Lokalerne er indrettet med et større forlokale med vinduer mod Vesterbrogade og Enghavevej, som er indrettet til udstilling af varer samt ekspedering af kunder.



Vesterbrogade 101, kld., 1620 København V

Areal: 121 m²

Boligafgift: 8.597 kr.

Pris: 1.485.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Forlokalet er indrettet med skræddersyet reolsystem til præsentation og opbevaring af varer, udført i klassisk stil der spiller sammen med lokalets smukke velbevarede apotekerlofter.

Fra forlokalet er der videre adgang til mindre udstillingslokale samt til de rumlige og veldisponerede baglokaler.



Vesterbrogade 101, kld., 1620 København V

Areal: 121 m²

Boligafgift: 8.597 kr.

Pris: 1.485.000 kr.



ESTATE CONCEPT

I baglokalerne findes større lagerplads samt depotrum, som fremstår med rå murstensvægge, perfekt til opbevaring af yderligere sortiment og håndtering af varer.



Vesterbrogade 101, kld., 1620 København V

Areal: 121 m²

Boligafgift: 8.597 kr.

Pris: 1.485.000 kr.



ESTATE CONCEPT



- Baglokale udstyret med tekøkken
- God udstilings- og opbevaringsplads
- Andelen har fremlejeret
- Forlokale i gennemført klassisk stil med effektivt speciallavet reolsystem
- Rå og rumlige baglokaler.



Vesterbrogade 101, kld., 1620 København V

Areal: 121 m²

Boligafgift: 8.597 kr.

Pris: 1.485.000 kr.



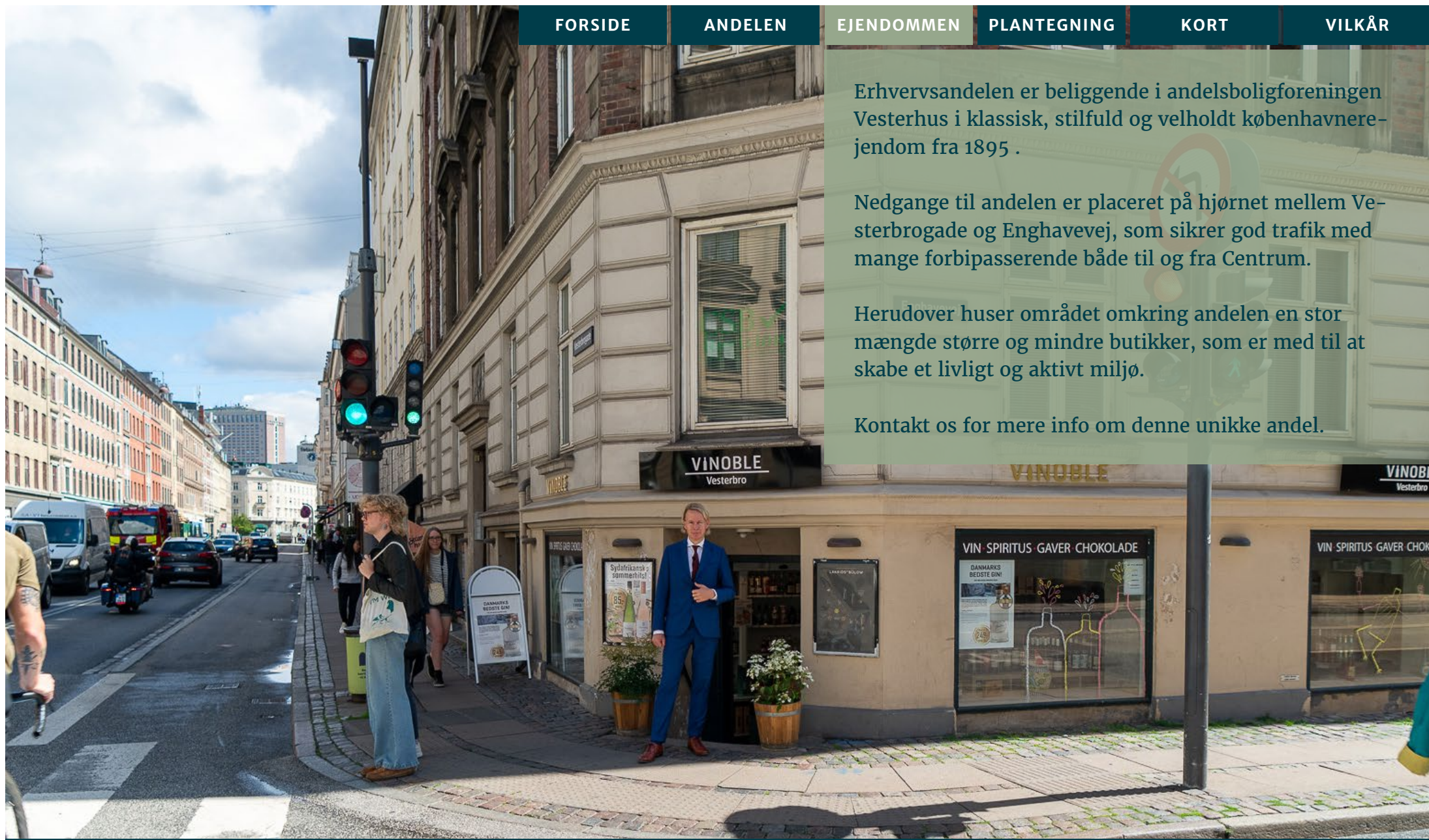
ESTATE CONCEPT

Erhvervsandelen er beliggende i andelsboligforeningen Vesterhus i klassisk, stilfuld og velholdt københavnerjendom fra 1895 .

Nedgange til andelen er placeret på hjørnet mellem Vesterbrogade og Enghavevej, som sikrer god trafik med mange forbipasserende både til og fra Centrum.

Herudover huser området omkring andelen en stor mængde større og mindre butikker, som er med til at skabe et livligt og aktivt miljø.

Kontakt os for mere info om denne unikke andel.



Vesterbrogade 101, kld., 1620 København V

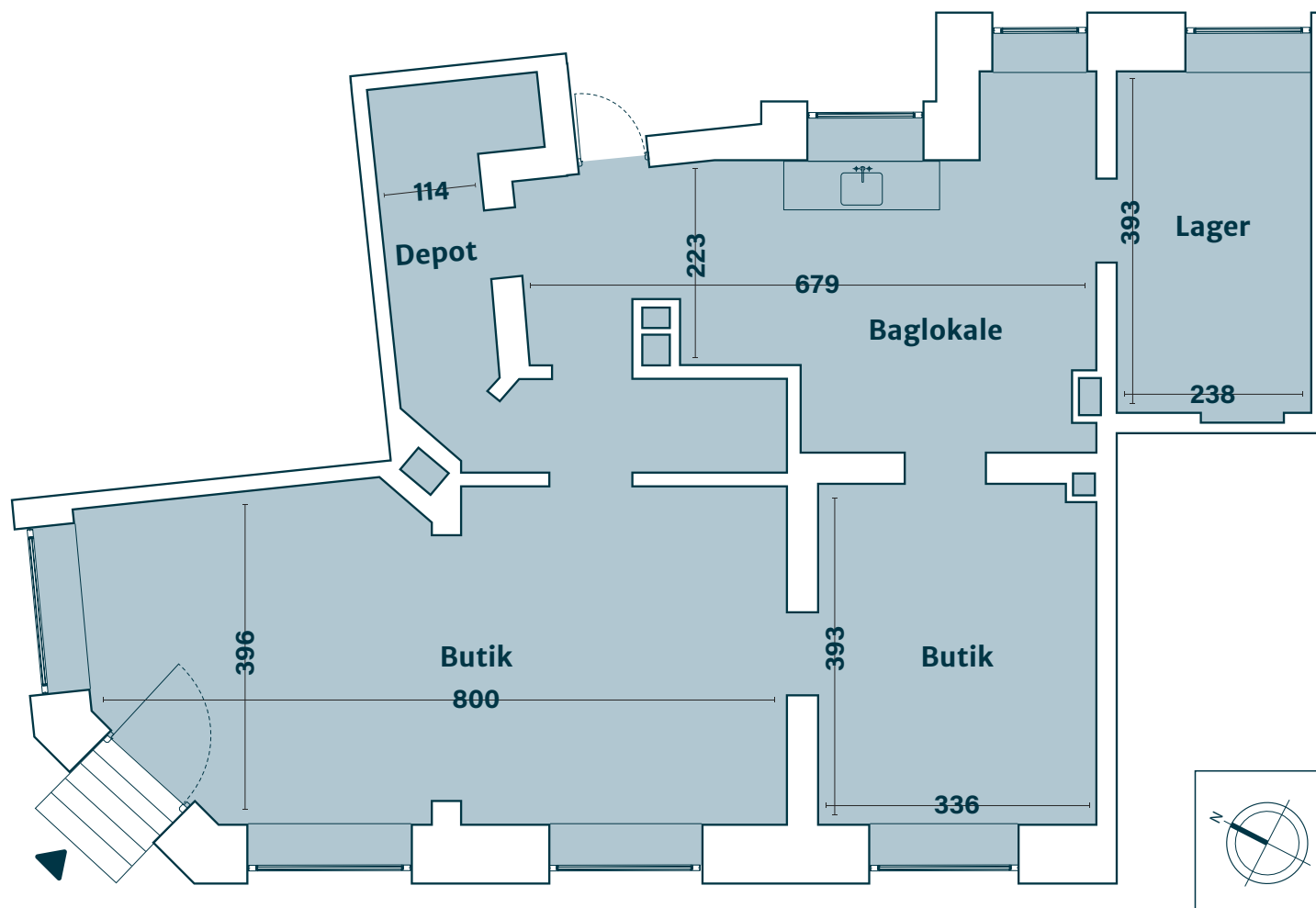
Areal: 121 m²

Boligafgift: 8.597 kr.

Pris: 1.485.000 kr.



ESTATE CONCEPT



* Vejledende plantegninger uden ansvar.

Vesterbrogade 101, kld., 1620 København V

Areal: 121 m²

Boligafgift: 8.597 kr.

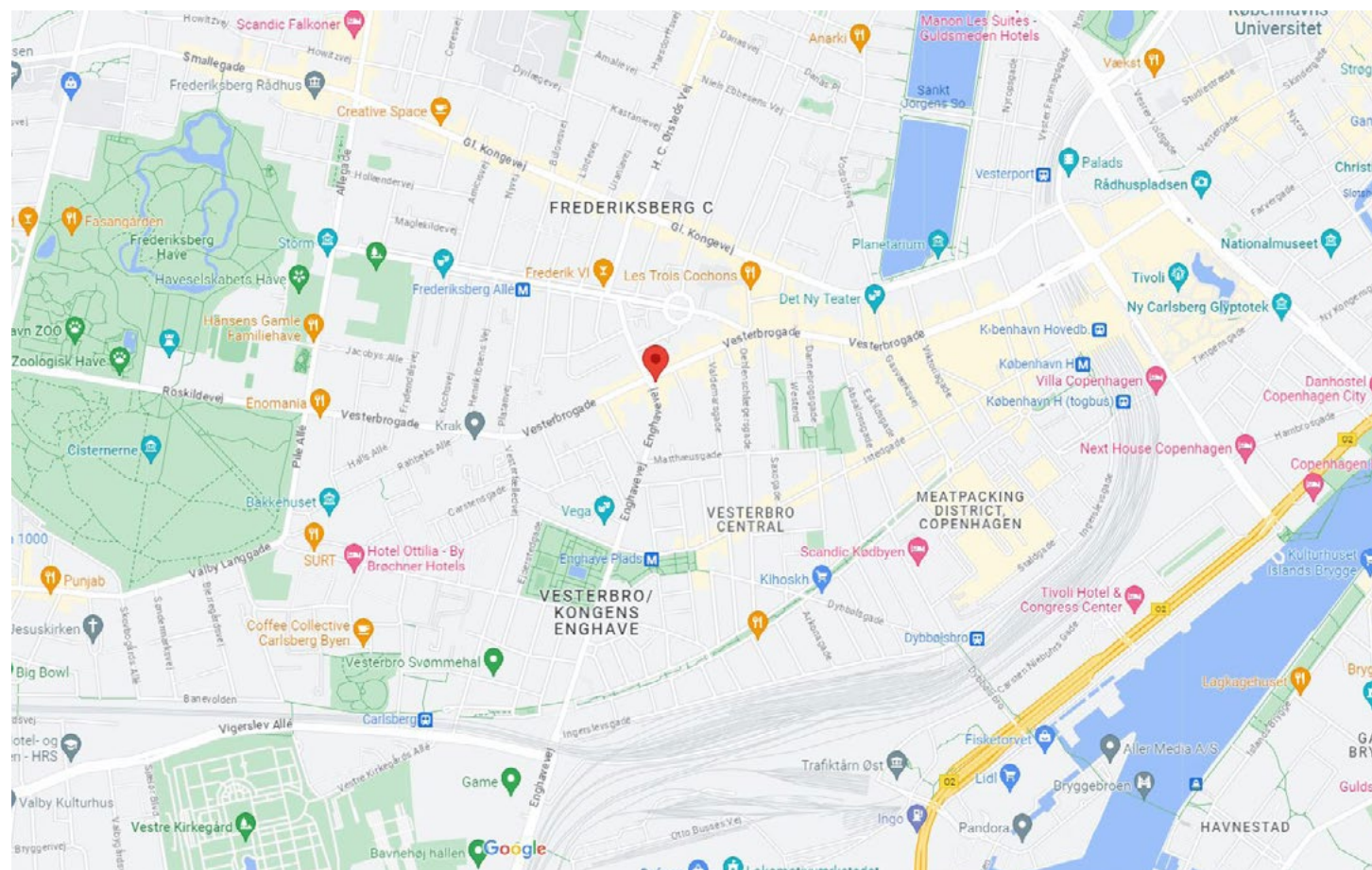
Pris: 1.485.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Ejendommen ligger tæt på:

Frederiksberg Allé og Enghave Plads metrostation, Frederiksberg Rundel, Værnedamsvej, indkøbsmuligheder samt et utal af andre butikker og cafeer.



Vesterbrogade 101, kld., 1620 København V

Areal: 121 m²

Boligafgift: 8.597 kr.

Pris: 1.485.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Se videopræsentation her:



Er du interesseret i denne unikke andel, så kontakt Jacob Lefèvre på telefon +45 28 12 48 88 eller mail jl@estateconcept.dk

Arealer:	121 m ²		
Boligafgift:	853 kr. pr. m ² pr. år	103.164 kr. pr. år	8.597 kr. pr. måned
A/C vand og varme:	35 kr. pr. m ² pr. år	4.200 kr. pr. år	350 kr. pr. måned
Drift af fællestoilet:	11 kr. pr. m ² pr. år	1.350 kr. pr. år	112,50 kr. pr. måned
Anvendelse:	Butik og detail		
Salgspris:	1.485.000 kr.		
Betaling:	Kontant		
Fremleje:	Der er tilladelse til fremleje		
Overtagelse:	Efter nærmere aftale		
Momspligtig:	Nej		
Forening:	Andelsboligforeningen Vesterhus.		

Vesterbrogade 101, kld., 1620 København V
 Areal: 121 m²
 Boligafgift: 8.597 kr.
 Pris: 1.485.000 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk

