

UDLEJES - FREDERIKSBERG:

# Hjørnebutik centralt på grønne Frederiksberg

I krydset ved Bülowvej og Thorvaldsensvej - et stenkast fra Landbohøjskolen



SE MERE HER



Bülowvej 26, st. tv., 1870 Frederiksberg C

Areal: 46 m<sup>2</sup>

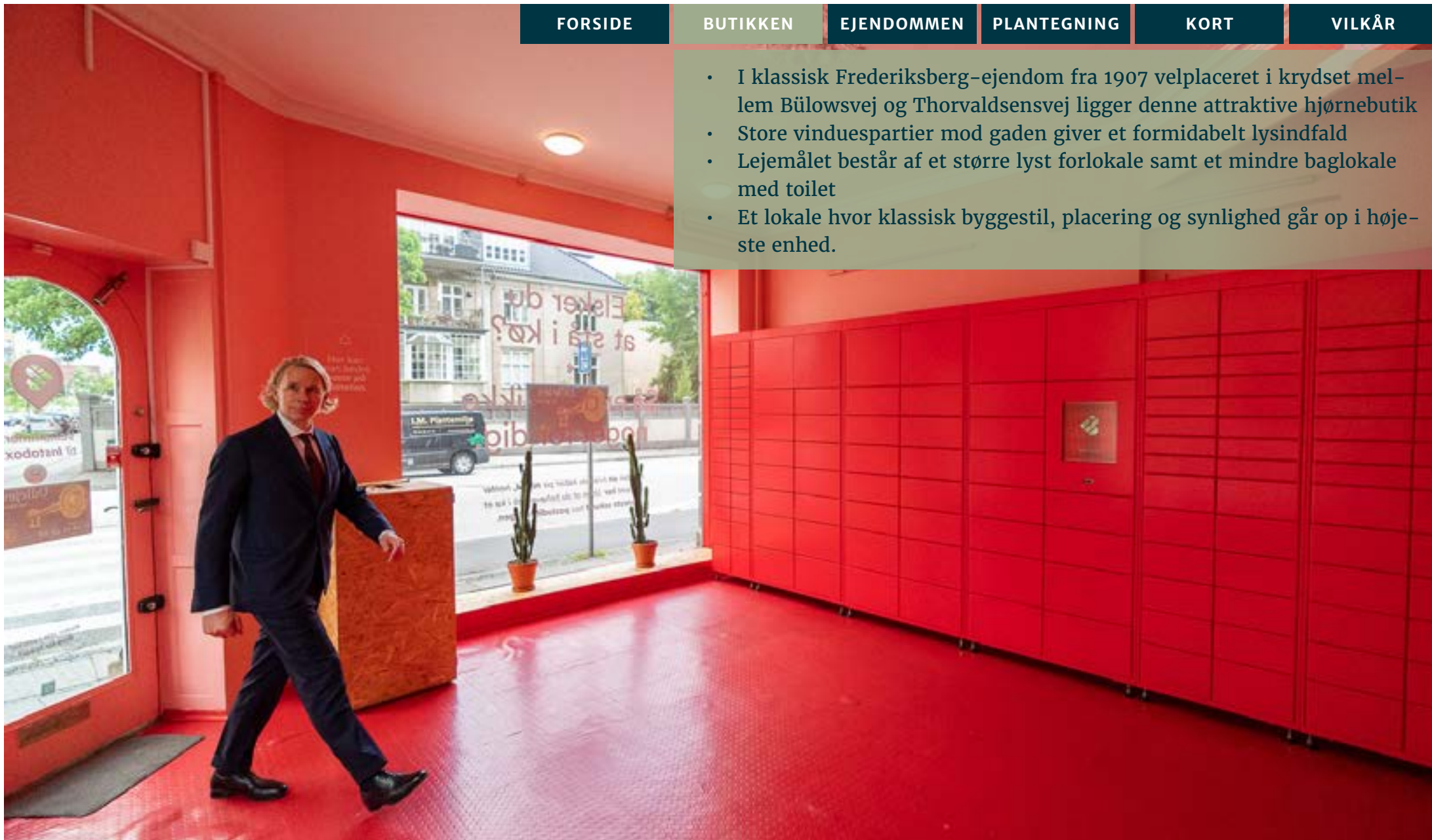
Månedlig leje: 13.800 kr.



ESTATE CONCEPT



- I klassisk Frederiksberg-ejendom fra 1907 velplaceret i krydset mellem Bülowvej og Thorvaldsensvej ligger denne attraktive hjørnebutik
- Store vinduespartier mod gaden giver et formidabelt lysindfald
- Lejemålet består af et større lyst forlokale samt et mindre baglokale med toilet
- Et lokale hvor klassisk byggestil, placering og synlighed går op i højeste enhed.



Bülowvej 26, st. tv., 1870 Frederiksberg C

Areal: 46 m<sup>2</sup>

Månedlig leje: 13.800 kr.



ESTATE CONCEPT



Hjørnebutikken fremstår flot med højt til loftet samt bevaret stuk, roset og mange fine detaljer i ejendommens klassiske stil.  
Fra det store butikslokale er der udsigt til Landbohøjskolens Have og opgang til det mindre baglokale med toilet og plads til tekøkken.  
Butikken oser kort sagt af Frederiksberg-ånd.



Bülowsvej 26, st. tv., 1870 Frederiksberg C

Areal: 46 m<sup>2</sup>

Månedlig leje: 13.800 kr.



ESTATE CONCEPT



- På Frederiksberg i krydset mellem Bülowvej og Thorvaldsensvej
- Med under 20 meter til Landbohøjskolens Have
- Et stenkast fra K.U., Landbohøjskolen og SFO Thorvald



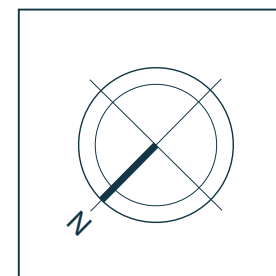
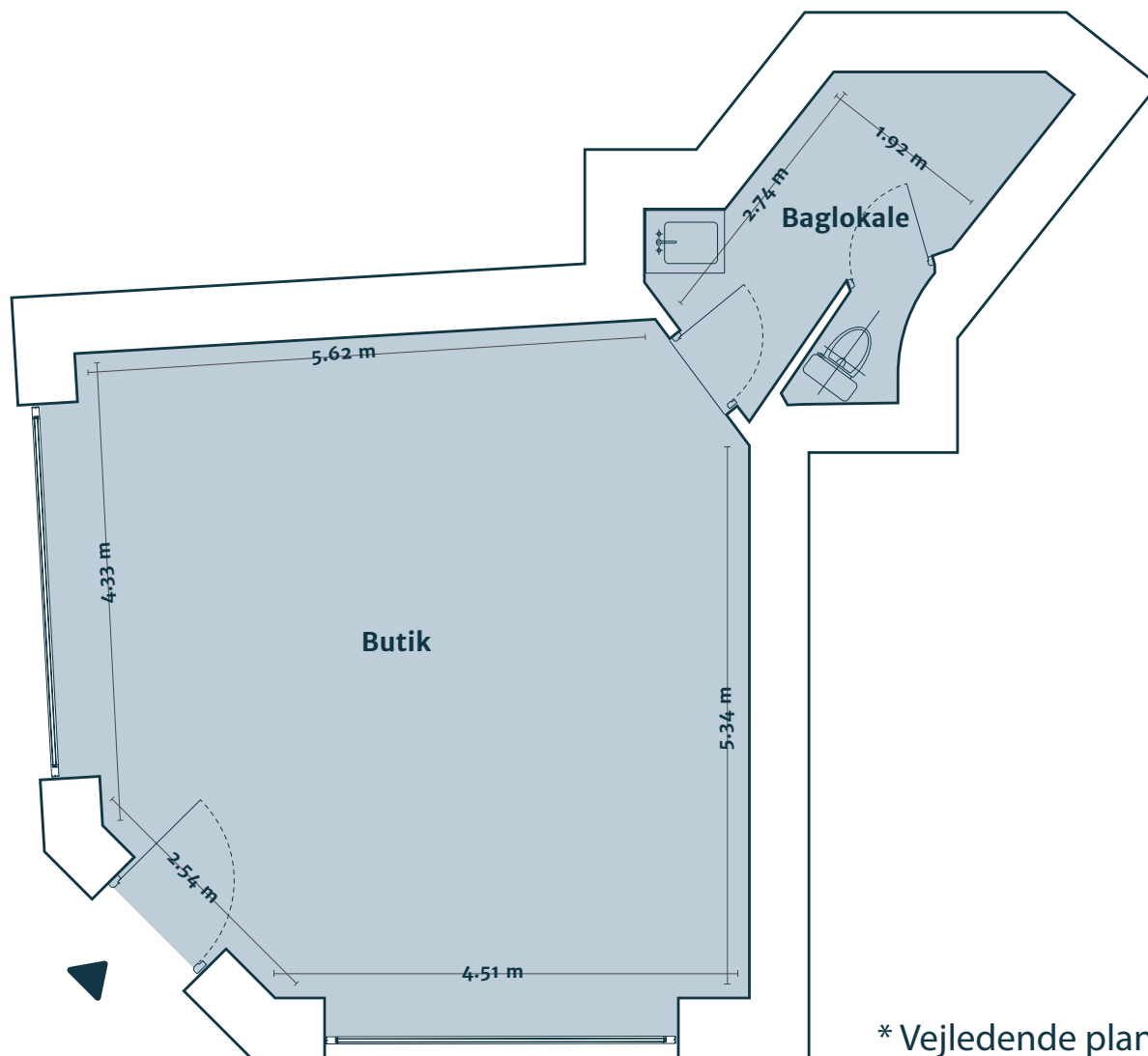
Bülowvej 26, st. tv., 1870 Frederiksberg C

Areal: 46 m<sup>2</sup>

Månedlig leje: 13.800 kr.



ESTATE CONCEPT



\* Vejledende plantegninger uden ansvar.

Bülowsvej 26, st. tv., 1870 Frederiksberg C

Areal: 46 m<sup>2</sup>

Månedlig leje: 13.800 kr.



ESTATE CONCEPT



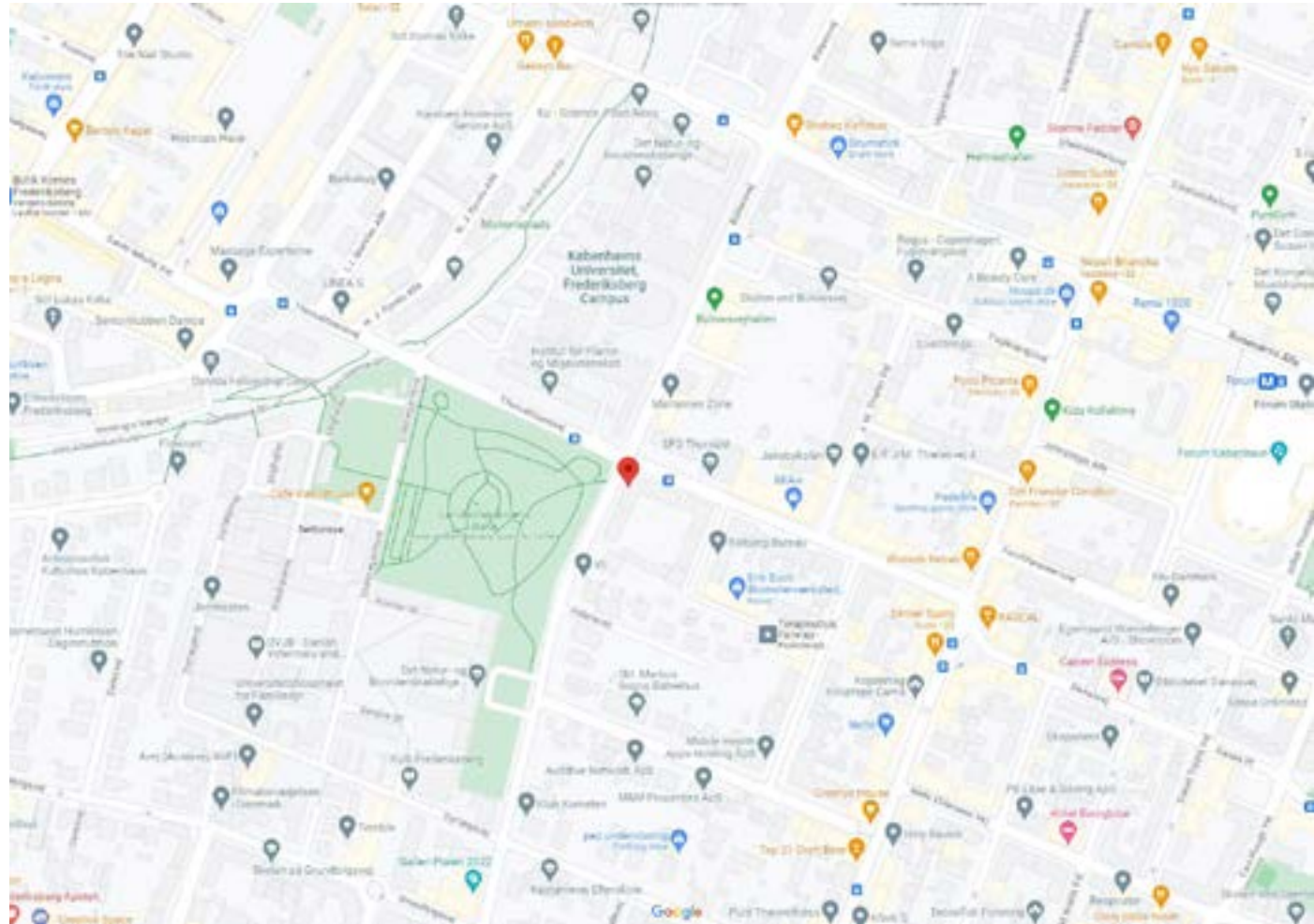
### Butikslejemålet ligger tæt på:

Større uddannelsessteder så som K.U., Landbohøjskolen og Den nye Franske Skole.

Hjørnebutikken ligger overfor Landbohøjskolens Have, som er velbesøgt af områdets mange beboere, og Frederiksbergs måske flotteste grønne områder.

Fra butikken er der flere busruter og blot få minutters gang til Forum Station.

Parkeringsmuligheder forefindes ved døren.



Bülowsvej 26, st. tv., 1870 Frederiksberg C

Areal: 46 m<sup>2</sup>

Månedlig leje: 13.800 kr.



ESTATE CONCEPT

Se film fra lokalet her



Er du interesseret i dette unikke lejemål, så kontakt Jacob Lefèvre

Telefon: +45 28 12 48 88

Mail: [jl@estateconcept.dk](mailto:jl@estateconcept.dk)

<b>Arealer:</b>	46 m <sup>2</sup>	3.600 kr. pr. m <sup>2</sup> pr. år	165.600 kr. pr. år	13.800 kr. pr. måned
<b>A/C vand og varme:</b>			9.600 kr. pr. år	800 kr. pr. måned
<b>Anvendelse:</b>	Detailforretning			
<b>El:</b>	Efter måler og direkte til leverandør			
<b>Afståelse:</b>	Lejer har ikke ret til at afstå lejemålet			
<b>Fremleje:</b>	Lejer har ikke ret til fremleje hverken helt eller delvist			
<b>Uopsigelig:</b>	2 års uopsigelig fra Udlejer og 1 års uopsigelig fra Lejers side			
	Herefter 6 mdr. til udgangen af en måned			
<b>Betaling:</b>	Månedsvi forud			
<b>Depositum:</b>	6 måneders leje			
<b>Årlig regulering:</b>	NPI minimum 3,0 procent årligt			
<b>Momspligtig:</b>	Ja			
<b>Overtagelse:</b>	Som er og forefindes			
<b>Aflevering:</b>	Som overtaget eller efter nærmere aftale.			

Bülowsvej 26, st. tv., 1870 Frederiksberg C

Areal: 46 m<sup>2</sup>

Månedlig leje: 13.800 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88

[kontakt@estateconcept.dk](mailto:kontakt@estateconcept.dk)

[www.estateconcept.dk](http://www.estateconcept.dk)



ESTATE CONCEPT