

UDLEJES - VALBY:

Lagerhal med port og kontor centralt på Gl. Køge Landevej
Højt til loftet til værksted/produktion og/eller opbevaring.



SE MERE HER



Adresse: Gl. Køge Landevej 109, 2500 Valby

Areal: 269 m²

Månedlig leje: 27.500 kr.



ESTATE CONCEPT

I denne store opvarmede lagerhal har du muligheden for at rykke indenfor med store køretøjer eller opsætte lager eller produktion, der kræver god plads.

Med 4 meter til loftet, hejseporte i begge ender og i alt 269 m² at boltre sig på, er det nemt at komme til både i højden og på gulvarealet.

Samtidig indeholder lejemålet et separat lokale, perfekt til indretning af lyst kontor til at imødekomme virksomhedens administrations- og mødebehov.

Adresse: Gl. Køge Landevej 109, 2500 Valby

Areal: 269 m²

Månedlig leje: 27.500 kr.



ESTATE CONCEPT

Hejseportene og den niveaufri adgang sikrer nem indkørsel ind i lejemålets store lagerhal med selv store køretøjer.

Lagerhallen suppleres af et mindre lagerrum, ideelt til lager eller finproduktion.



Adresse: Gl. Køge Landevej 109, 2500 Valby
Areal: 269 m²
Månedlig leje: 27.500 kr.



ESTATE CONCEPT

I et separat lokale er der mulighed for at indrette omklædningsrum.

Lejemålet indeholder desuden to toiletter.



Adresse: Gl. Køge Landevej 109, 2500 Valby

Areal: 269 m²

Månedlig leje: 27.500 kr.



ESTATE CONCEPT

Lejemålet er indrettet med et rummeligt lokale med glasfacade mod gården. Her er der plads til at indrette et lyst kontor, showroom eller kunde-modtagelsesfaciliteter.



Adresse: Gl. Køge Landevej 109, 2500 Valby
Areal: 269 m²
Månedlig leje: 27.500 kr.



ESTATE CONCEPT

Ejendommen er opført i 2008 og ligger omkranset af andre større og mindre erhvervslokaler.

Ejendommen er placeret centralt i stort og veludbygget industriområde med let adgang til Ring 2 og trafikknudepunktet ved Ny Ellebjerg Station.

Området huser bl.a: Brdr. Dahl, Dagrofa, KIA, McDonald's, Burger King og Bauhaus.

Kontakt os og forhør nærmere om dette unikke lejemål.

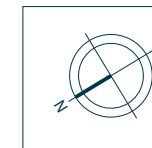
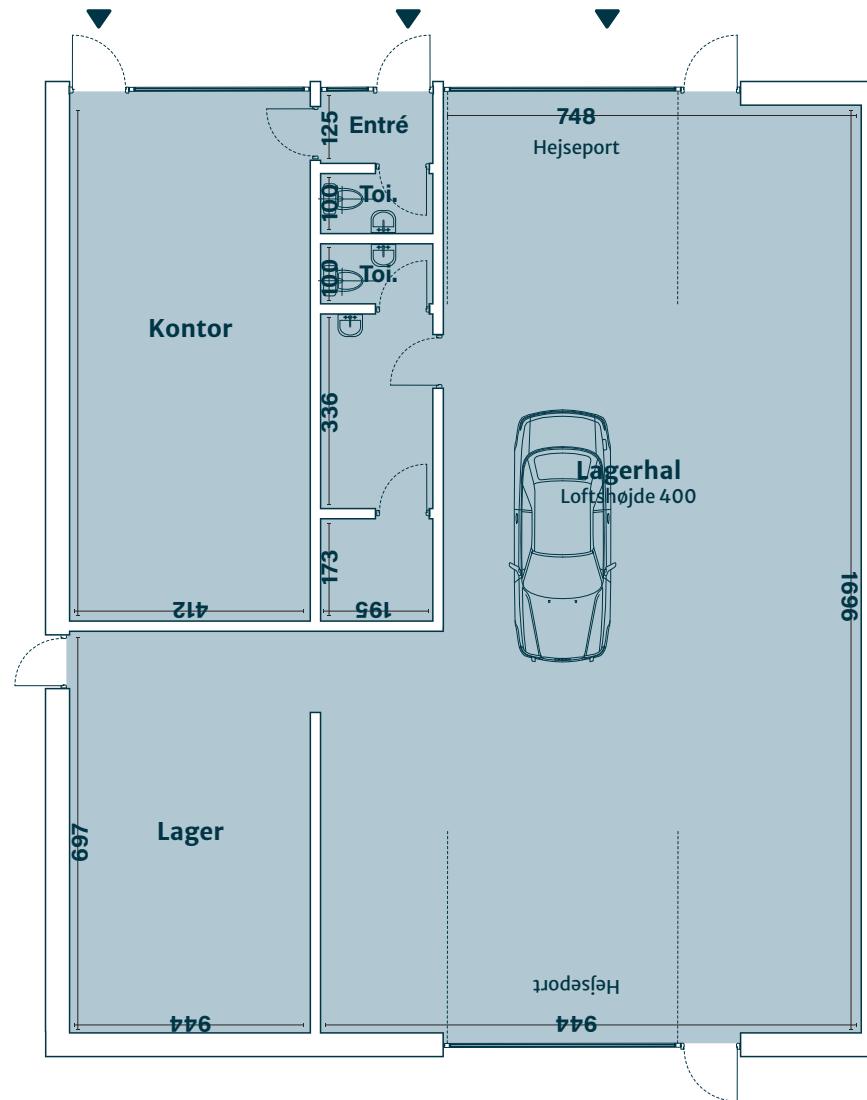
Adresse: Gl. Køge Landevej 109, 2500 Valby

Areal: 269 m²

Månedlig leje: 27.500 kr.



ESTATE CONCEPT



* Vejledende plantegninger uden ansvar.

Adresse: Gl. Køge Landevej 109, 2500 Valby

Areal: 269 m²

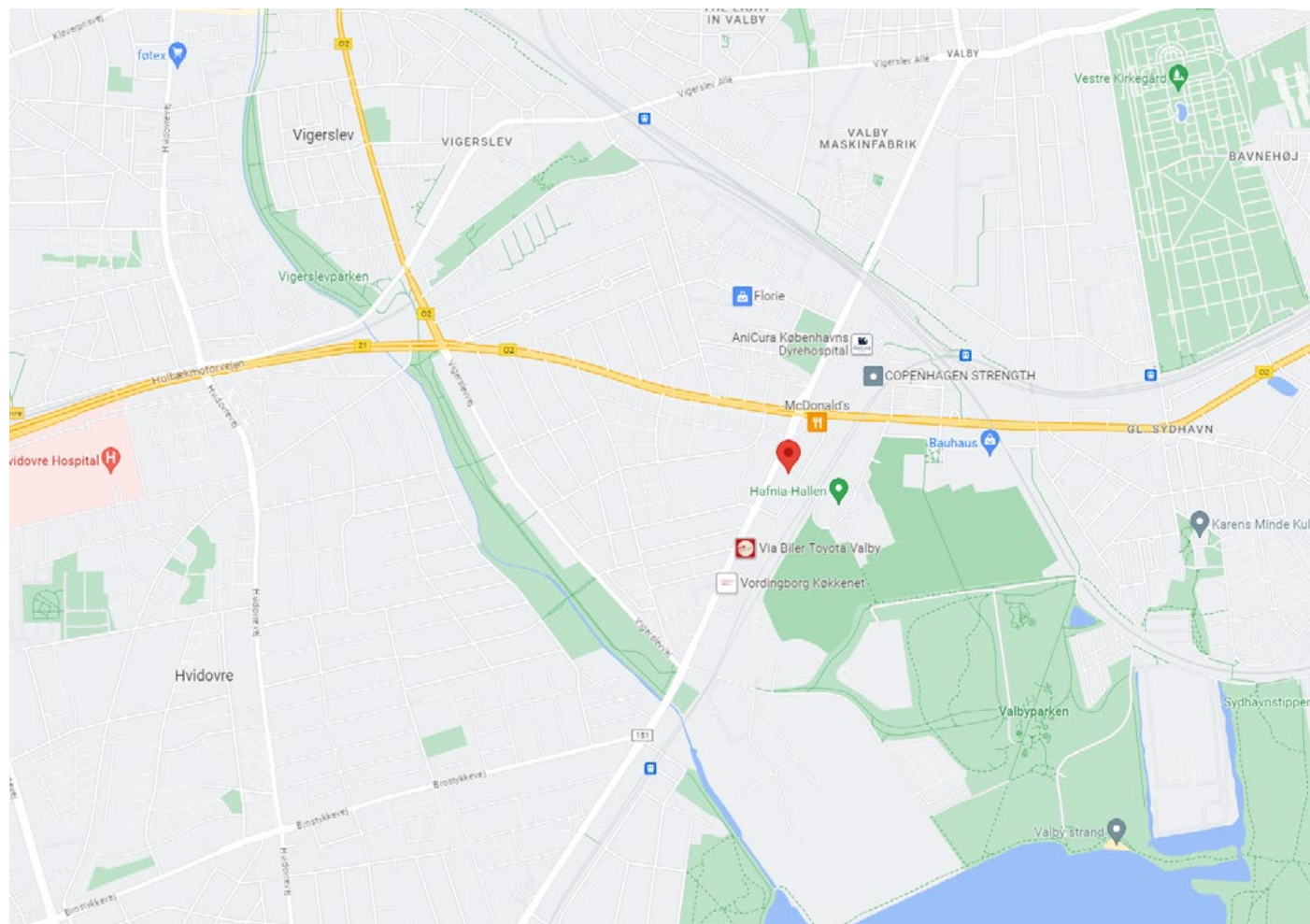
Månedlig leje: 27.500 kr.



ESTATE CONCEPT

Ejendommen ligger tæt på:

Valbyparken, Brdr. Dahl, Dagrofa, KIA, Bauhaus, Gl. Køge Landevej og vejnettet til og fra Københavns forstæder.



Adresse: Gl. Køge Landevej 109, 2500 Valby
Areal: 269 m²
Månedlig leje: 27.500 kr.



ESTATE CONCEPT

Se videopræsentation af lejemålet her:



Er du interesseret i dette unikke lejemål,
så kontakt Jacob Lefèvre
på telefon +45 28 12 48 88
eller mail jl@estateconcept.dk

Arealer:	269 m ²	1.227 kr. pr. m ² pr. år	330.000 kr. pr. år	27.500 kr. pr. måned
Varmeudgifter:		0 kr. pr. m ² pr. år	0 kr. pr. år	0 kr. pr. måned
El:	Efter måler og direkte til leverandør			
Afståelse:	Nej			
Uopsigelighed:	1 års uopsigelighed og herefter 6 mdr. til udgangen af en måned			
Betaling:	Månedsvis forud			
Depositum:	4 måneders leje			
Årlig regulering:	NPI minimum 3 % årligt			
Momspligtig:	Ja			
Overtagelse:	Efter nærmere aftale			
Overtagelse:	Efter nærmere aftale			
Aflevering:	Efter nærmere aftale.			

Adresse: Gl. Køge Landevej 109, 2500 Valby
Areal: 269 m²
Månedlig leje: 27.500 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk